

Grodziec, dnia 23 marca 2021 roku

IP.6733.1.2021

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Grodziec

z a w i a d a m i a

o wydaniu w dniu **23 marca 2021 roku** decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej:

budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Grodziec - ul. Młyńska i ul. Parkowa, Królików, Wielołęka, Lipice-Junno, gm. Grodziec na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 568, 624, 636, obręb Grodziec, m. Grodziec i Lipice, 2461/38, 2466, 2469/19 obręb Grodziec PGR, m. Grodziec, 247, 249, 250, 252, 255, 256, 265, 267, 269, 271, 273, 294 obręb Królików, m. Królików, 5/2, 225/4 o. Grodziec, m. Wielołęka, 75/2, 198/1, 197/1, 196, 195/1, 195/2, 350, 355, 467/1, 468, 469/1, 553/1, 569, o. Wielołęka, m. Wielołęka i Grodziec 64/1, 167/1, 169, 171/1, 184, 185, 205/1, 208, 214, 226/1 o. Junno położonych w gminie Grodziec.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec. Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wójta Gminy Grodziec
/-/ Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec
2. Obwieszczenie przekazano:
 - 1) Sołtys Sołectwa Grodziec
 - 2) Sołtys Sołectwa Królików
 - 3) Sołtys Sołectwa Wielołęka
 - 4) Sołtys Sołectwa Junno

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: **Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o., ul. Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz,**
reprezentowane przez Pana Pawła Buchelta

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części działek nr:

568, 624, 636, obręb Grodziec, m. Grodziec i Lipice
2461/38, 2466, 2469/19 obręb Grodziec PGR, m. Grodziec
247, 249, 250, 252, 255, 256, 265, 267, 269, 271, 273, 294 obręb Królików, m. Królików
5/2, 225/4 o. Grodziec, m. Wielołęka
75/2, 198/1, 197/1, 196, 195/1, 195/2, 350, 355, 467/1, 468, 469/1, 553/1, 569, o. Wielołęka,
m. Wielołęka i Grodziec
164/1, 167/1, 169, 171/1, 184, 185, 205/1, 208, 214, 226/1 o. Junno
położonych w gminie Grodziec

dla inwestycji obejmującej

Budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Grodziec - ul. Młyńska i ul. Parkowa, Królików, Wielołęka, Lipice-Junno, gm. Grodziec

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna, budowa i przebudowa linii elektroenergetycznej oraz budowa oświetlenia;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego – zakres prac dla całej inwestycji;**
 - 1) budowa sieci elektroenergetycznej;
 - 2) budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami;
 - 3) budowa oświetlenia drogowego kablowego:
 - a) Grodziec ul. Parkowa i ul. Młyńska - latarnie 8,5 m - dł. trasy ok. 1,1 km;
 - b) Królików - latarnie 8 i 10 m - dł. trasy 0,8 km;
 - c) Wielołęka - latarnie 10 m - długość trasy ok. 3,7 km;
 - d) Lipice - latarnie 10 m - dł. trasy ok. 1,4 km;
 - 4) Długość projektowanej trasy łącznie: ok. 7 km;
 - 5) lokalizacja inwestycji - zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
 - 6) dopuszcza się budowę szafek oświetleniowych;
 - 7) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej w celu realizacji przedsięwzięcia;

- 8) pow. czynna biologicznie – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
- 9) wskaźnik pow. zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa);
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – nie występują;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, w przypadku prowadzenia prac ziemnych konieczne jest wypełnienie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – inwestycja dotyczy budowy oświetlenia ulicznego;
 - 2) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem IP.6733.1.2021 z dnia 2 lutego 2021 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. **Projekt niniejszej decyzji:**
 - 1) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** – w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - 2) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** – uzgodnił w zakresie melioracji -Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Kole pismem nr PO.3.2.522.123.2021.KW z dnia 11 lutego

2021 r. Obszar planowanej inwestycji graniczy z urządzeniami melioracji wodnych (rowami). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia przebudować, celem swobodnego przepływu wód.

- 3) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9** w zakresie dostępu do drogi publicznej Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 4) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2** Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Grodziec - ul. Młyńska i ul. Parkowa, Królików, Wielołęka, Lipice-Junno, gm. Grodziec dla części działek nr: 568, 624, 636, obręb Grodziec, m. Grodziec, 2461/38, 2466, 2469/19 obręb Grodziec PGR, m. Grodziec, 247, 249, 250, 252, 255, 256, 265, 267, 269, 271, 273, 294 obręb Królików, m. Królików, 5/2, 225/4 o. Grodziec, m. Wielołęka, 75/2, 198/1, 197/1, 196, 195/1, 195/2, 350, 355, 467/1, 468, 469/1, 553/1, 569, o. Wielołęka i Grodziec, m. Wielołęka i Grodziec, 568 o. Grodziec, m. Lipice 164/1, 167/1, 169, 171/1, 184, 185, 205/1, 208, 214, 226/1 o. Junno, gmina Grodziec.

Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Grodziec umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Projekt inwestycji – mapy numer 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

3. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

4. Obwieszczenie przekazano:

- 1) OSołtys Sołectwa Grodziec
- 2) Sołtys Sołectwa Królików
- 3) Sołtys Sołectwa Wielołęka
- 4) Sołtys Sołectwa Junno

5. Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. , ul. Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz

6. Strony postępowania na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.).

7. A/a

Sprawę prowadzi:

Daria Szyszka

daria.szyszka@grodziec.pl

tel. 63 248 55 00 w. 24

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);

Przedmiot analizy – Budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. Grodziec - ul. Młyńska i ul. Parkowa, Królików, Wielołęka, Lipice-Junno, gm. Grodziec dla części działek nr: 568, 624, 636, obręb Grodziec, m Grodziec, 2461/38, 2466, 2469/19 obręb Grodziec PGR, m. Grodziec, 247, 249, 250, 252, 255, 256, 265, 267, 269, 271, 273, 294 obręb Królików, m. Królików, 5/2, 225/4 o. Grodziec, m. Wielołęka, 75/2, 198/1, 197/1, 196, 195/1, 195/2, 350, 355, 467/1, 468, 469/1, 553/1, 569, o. Wielołęka i Grodziec, m. Wielołęka i Grodziec, 164/1, 167/1, 169, 171/1, 184, 185, 205/1, 208, 214, 226/1 o. Junno gmina Grodziec.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Inwestycja nie znajduje się w obszarach ochrony przyrody.

Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.

Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopali

Inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych.

Inwestycja znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja znajduje się w pasie dróg gminnych i powiatowych.

2. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

w związku z planowaną inwestycją polegającą na Budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego zewnętrznego w m. m. Grodziec - ul. Młyńska i ul. Parkowa, Królików, Wielołęka, Lipice-Junno, gm. Grodziec dla części działek nr: 568, 624, 636, obręb Grodziec, m Grodziec, 2461/38, 2466, 2469/19 obręb Grodziec PGR, m. Grodziec, 247, 249, 250, 252, 255, 256, 265, 267, 269, 271, 273, 294 obręb Królików, m. Królików, 5/2, 225/4 o. Grodziec, m. Wielołęka, 75/2, 198/1, 197/1, 196, 195/1, 195/2, 350, 355, 467/1, 468, 469/1, 553/1, 569, o. Wielołęka i Grodziec, m. Wielołęka i Grodziec, 164/1, 167/1, 169, 171/1, 184, 185, 205/1, 208, 214, 226/1 o. Junno gmina Grodziec.

Inwestycja polega na budowie oświetlenia ulicznego na terenie gminy Grodziec, teren inwestycji stanowią drogi publiczne oraz tereny prywatne. Łączna długość sieci kablowej wynosi ok. 7 km.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZOIU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 601 158 267, NIP 6652855110