

Uchwała nr XXVIII/212/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w Ciświcy Starej, opisanego w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 199 o powierzchni 0,2500 ha, obręb 0008 Ciświca Stara (położenie dzierżawionego gruntu opisane jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1), na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/212/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunt, którego dotyczy uchwała stanowi część nieruchomości, która w pozostałym zakresie została oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony. Dzierżawca pozostałej części nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu, którego dotyczy uchwała na czas nieoznaczony. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca prawidłowo i regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony jest uzasadnione. Ponadto oddanie pozostałej części nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy ujednolici stan prawny całej nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak