

Uchwała nr XXVIII/211/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, na okres do dnia 30 września 2021 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Łądku, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 91, 92 o łącznej powierzchni 1,2100 ha, obręb 0018 Łądek, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00081277/7, na okres do dnia 30 września 2021 roku.

§ 2. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Groźcu, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1006, 1007 o łącznej powierzchni 1,1600 ha, obręb 0012 Grodziec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00073104/5, na okres do dnia 30 września 2021 roku.

§ 3. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Biskupicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 759/1 o powierzchni 0,6200 ha, obręb 0004 Biskupice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00081131/2, na okres do dnia 30 września 2021 roku.

§ 4. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Wielołęce, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 86/2 o powierzchni 0,5800 ha, obręb 0020 Wielołęka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00001691/1 na okres do dnia 30 września 2021 roku.

§ 5. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia

umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziec, położonej w Grodźcu, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 86, 87 o łącznej powierzchni 1,1300 ha, obręb 0012 Grodziec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00071018/1 na okres do dnia 30 września 2021 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/211/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, na okres do dnia 30 września 2021 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości, których dotyczy uchwała były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony 3-ech lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres - nie dłuższy niż do 30.09.2021 r. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione. Pozwoli to na ujednolicenie okresu dzierżawy dla wszystkich dzierżawców.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak