

Uchwała nr XXVIII/210/2021

**Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, dotychczasowym dzierżawcom, na okres pięciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, na cele: ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w Grodźcu, stanowiącego część opisanej w ewidencji gruntów i budynków działki o numerze 336/1 o powierzchni 0,0634 ha, obręb 0012, Grodziec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00040631/8 (położenie dzierżawionego gruntu opisane jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1), na okres pięciu lat.

§ 2. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, na cele: ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w Grodźcu, stanowiącego część opisanej w ewidencji gruntów i budynków działki o numerze 336/1 o powierzchni 0,1366 ha, obręb 0012, Grodziec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00040631/8 (położenie dzierżawionego gruntu wskazane jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2), na okres pięciu lat.

§ 3. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, na cele: ogródków przydomowych, sadownictwa i rekreacji stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego w Grodźcu, opisanego w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 235/3 o powierzchni 0,2600 ha, obręb 0012, Grodziec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00032890/2, na okres pięciu lat.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

/-/Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/210/2021
Rady Gminy Grodziec
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Grodziec, dotychczasowym dzierżawcom, na okres pięciu lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony 3-letni. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres – 5 lat. Cel dzierżaw – ogródki przydomowe, sadownictwo i rekreacja. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione. Pozwoli to na ujednolicenie okresu dzierżawy dla wszystkich dzierżawców.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

/-/ Zenon Olejniczak