

Grodziec, dnia 16 marca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1900 ze zm.) przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne i ogródkowe:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis oraz powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*	Termin wnoszenia opłat
1.	228 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Od daty zawarcia umowy na okres 3 lat	Nieruchomość niezabudowana ŁV – 0,3700 ha	Teren łąk, Jednocześnie informuję, że działka znajduje się w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego, w ekologicznym systemie wodno-łąkowym oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	74,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
2.	91 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,9500 ha ŁV – 0,1100 ha Razem: 1,0600ha	Teren łąk, KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	212,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

		nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.				
3.	92 obręb 0018 Łądek KN1N/00081277/7	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1500 ha	Teren łąk, KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnic- twem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
4.	1006 obręb 0012 Grodziec KN1N/00073104/5	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,0700 ha ŁV – 0,2600 ha ŁVI – 0,1300 ha N – 0,1600 ha Razem: 0,6200 ha	Teren łąk	124,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
5.	1007 obręb 0012 Grodziec KN1N/00073104/5	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,3200 ha ŁV – 0,2200 ha Razem: 0,5400 ha	Teren łąk	118,80 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
6.	759/1 obręb 0004 Biskupice KN1N/00081131/2	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,3300 ha Br-RV – 0,1200 ha RVI – 0,1700 ha Razem: 0,6200 ha	częściowo R- teren upraw polowych, częściowo MN/RM- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową	124,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

7.	86/2 obręb 0020 Wielolęka KN1N/00001691/1	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1100 ha RVI – 0,0900 ha PsIV – 0,2200 ha PsV – 0,0800 ha LsV – 0,0800 ha Razem: 0, 5800 ha	częściowo – dolesienia, częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową	127,60 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
8.	86 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RIVb – 0,1700 ha RIIb – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha Razem: 0,7600 ha	częściowo M1 - tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług, częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową, Jednocześnie informuję, że działka znajduje się w granicach strefy ochronnej stanowisk archeologicznych	197,60 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
9.	87 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Od daty zawarcia umowy do 30.09.2021 r. Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/211/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,0400 ha RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 h Razem: 0,3700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ Teren gleb chronionych	81,40 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
10.	2 części (A i B) działki 568** obręb 0016 Królików KN1N/00066348/5	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec	Nieruchomość niezabudowana A: RIVa – 0,5000 ha RV – 0,5800 ha LV – 0,1700 ha Razem: 1,2500 ha	częściowo R - teren upraw polowych, częściowo- Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ Teren gleb chronionych	<u>A:</u> 250,00 zł (rocznie) <u>B:</u> 169,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

	(pow. całkowita 2,6500 ha) ** 2 części działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunkach poglądowych (do wglądu w pok. nr 11).	nr. XXVIII/213/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	B: ŁIII – 0,5600 ha ŁV – 0,0900 ha Razem: 0,6500 ha	Jednocześnie informuję, że działka częściowo znajduje się w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego, w ekologicznym systemie wodno-łakowym oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi		
11.	część działki 336/1** obręb 0012 Grodziec KN1N/00040631/8 (pow. całkowita 0,3100 ha) **Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11).	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/210/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana S-RIVb – 0,0634 ha	MN- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, Tereny zabudowane do rewitalizacji	50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
12.	część działki 336/1** obręb 0012 Grodziec KN1N/00040631/8 (pow. całkowita 0,3100 ha) **Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11).	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/210/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana S-RIVb – 0,1366 ha	MN- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, Tereny zabudowane do rewitalizacji	50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
13.	235/3 obręb 0012 Grodziec	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat	Nieruchomość niezabudowana N – 0,2600 ha		50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

	KN1N/00032890/2	Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/210/2021 z dn. 11 marca 2021 r.		częściowo MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową Tereny zabudowane do rewitalizacji, częściowo M1/M2 - Tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług		
14.	część działki 199** obręb 0008 Ciświca Stara <i>(pow. całkowita 0,8600 ha)</i> **Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11).	Od daty zawarcia umowy na czas nieoznaczony Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/212/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,2500 ha	R - teren upraw polowych	50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
15.	5/2 obręb 0019 Łągowniki KN1N/00097802/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/207/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,0500 ha RVI – 0,4400 ha Br-RVI – 0,0900 ha Razem: 0,5800 ha	R - teren upraw polowych	98,60 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy
16.	6/2 obręb 0019 Łągowniki KN1N/00097802/2	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RV-0,0100 ha RVI- 0,0100 ha Razem: 0,0200 ha	R - teren upraw polowych	50,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

		nr. XXVIII/207/2021 z dn. 11 marca 2021 r.				
17.	18/2 obręb 0008 Ciświca Stara KN1N/00097913/3	Od daty zawarcia umowy na okres 5 lat Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXVIII/207/2021 z dn. 11 marca 2021 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,0700 ha RVI-0,1600 ha PsV-0,0300 ha LsVI-0,0400 ha Razem: 0,3000 ha	częściowo- teren łąk, częściowo R - teren upraw polowych częściowo lasy, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnic- twem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	51,00 zł (rocznie)	do 30 września za każdy rok umowy

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne oraz ogrodnicze.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 30 listopada. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

***Wysokość oraz aktualizacja opłat rocznego czynszu dzierżawnego w zł:** została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.174.2021* Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 16.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak