

Zarządzenie nr IP.0050.158.2020

Wójta Gminy Grodziec

z dnia 07 grudnia 2020 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Grodziec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz § 8 uchwały Rady Gminy Grodziec nr VI/39/03 z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Grodziec

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu (brutto) za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Grodziec dzierżawionych na cele rolnicze:
 - 1) w klasie III, IIIa, IIIb - 260 zł/ha;**
 - 2) w klasie IV, IVa, IVb – 220 zł/ha;**
 - 3) w klasie V- 200 zł/ha;**
 - 4) w klasie VI – 170 zł/ha;**
 - 5) inne – 100 zł/ha.**
2. Ustalona wartość czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł brutto.
3. W przypadku wydzierżawiania działki gruntu o nieregularnym kształcie, gdy na danym gruncie występuje więcej niż 1 klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części gruntu jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 2

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem lokali użytkowych położonych w miejscowości Grodziec z przeznaczeniem na działalność opieki zdrowotnej, działalność usług weterynaryjnych, działalność usług farmaceutycznych, działalność handlową oraz usługową **9, 84 zł brutto / m² miesięcznie.**

§ 3

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych na cele składowe i magazynowe – **1, 23 zł brutto/ m² miesięcznie.**

§ 4

1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń gospodarczych **0,40 zł brutto / m² miesięcznie**.

§ 5

1. Ustala się następującą wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntów w celu ustawienia kontenerów na odzież używaną: **20,00 zł brutto / m² kontenera miesięcznie**.

§ 6

Do w/w kwot czynszu wliczony jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 8

Ustala się, że stawki czynszu określone w § od 1 do 5 mogą ulec podwyższeniu jeden raz w roku.

§ 9

1. Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 1 trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Ustala się następujące terminy płatności za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze:
 - a) roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze płatny jest w jednej racie w terminie najpóźniej do 30 września każdego roku;
 - b) w przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 30 listopada;
3. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

§ 10

1. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 11

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 11

Traci moc:

1. Zarządzenie nr IP. 0050.34.2019 Wójta Gminy Grodziec z dnia 13 maja 2019 roku.

§ 12

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec.

§ 13

Wykonanie Zarządzenie powierza się pracownikom merytorycznym, którzy w swoim zakresie czynności wykonują zadania stanowiące przedmiot powyższego Zarządzenia.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2021 roku.

/-/ Mariusz Woźniak
Wójt Gminy Grodziec