

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:
Lokal użytkowy położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 315/2 (obręb Grodziec), w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ulicy Głównej 38 w miejscowości Grodziec o powierzchni 162,71 m², KN1N/00011769/2.
2. Opis nieruchomości:
Lokal stanowi własność Gminy Grodziec. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 162,71 m². Lokal znajduje się na parterze budynku i stanowi wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal użytkowy. Lokal ten przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej. Ogrzewanie budynku: olejowe wg oddzielnych opłat, zasilanie elektryczne – wg głównego licznika, do dalszego rozliczania. Posiada bezpośredni dostęp do parkingu z boku budynku i do drogi wojewódzkiej. Jest uzbrojony w instalację wodociągową (podłączoną do sieci gminnej) i kanalizacyjną.
Cena czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego za 1 miesiąc zostanie wyliczona zgodnie z Zarządzeniem nr IP.0050.158.2020 Wójta Gminy Grodziec z dnia 07 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 8,00 zł/m² netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosić będzie 1 301,68 zł netto (słownie: jeden tysiąc trzysta jeden złotych 68/100 netto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.
3. Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 5 lat od 01 stycznia 2021 r. na podstawie *Uchwały nr XXV/184/2020 Rady Gminy Grodziec z dnia 30 listopada 2020 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu.*
4. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie na podstawie faktury.
5. Zasady aktualizacji opłat: ustalone na podstawie *Zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.*
6. Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 08.12.2020 r. do 29.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

/-/ Mariusz Woźniak

Wójt Gminy Grodziec