

Uchwała nr XXV/184/2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 30 listopada 2020

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Grodziec, położonego przy ul. Głównej 38 w Grodźcu, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydziale VI Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze KN1N/00011769/2, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXV/184/2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 30 listopada 2020

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Grodźcu, Rada Gminy Grodziec na podstawie niniejszej uchwały udziela zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu, na okres 5 lat od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak