

Uchwała nr 16/2020
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 19 listopada 2020 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku dotyczącego przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Głównej 38 w Grodźcu na okres kolejnych 5 lat

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz § 101 Statutu Gminy Grodziec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XLV/293/2018 z dnia 30 października 2018 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwala co następuje:

- § 1. Komisja Skarg Wniosków i Petycji opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Głównej 38 w Grodźcu na okres kolejnych 5 lat.
- § 2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Gminy Grodziec propozycję pozytywnego rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 1 zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Kamil Rezler

Uzasadnienie
do uchwały Nr 16/2020
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 19 listopada 2020 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku dotyczącego przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Głównej 38 w Grodziecu na okres kolejnych 5 lat

Komisja po wnikliwej analizie złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Głównej 38 w Grodziecu na okres kolejnych 5 lat.

Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie w nim działalności medycznej. Ze względu na to, że celowym jest zapewnienie mieszkańcom Gminy Grodziec dostępu do opieki lekarskiej lekarza rodzinnego i opieki medycznej specjalistycznej, zwłaszcza w okresie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, Wójt Gminy Grodziec rekomenduje, iż lokal ten można by wydzierżawić dotychczasowemu dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. W myśl tego przepisu nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Ponadto konieczne będzie umieszczenie przedmiotowej nieruchomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 u.g.n. Przewidziany w art. 35 u.g.n. obowiązek dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarówno w trybie przetargowym, jak i w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe, w celu zawarcia umowy dzierżawy przez Gminę Grodziec na rzecz Przychodni Lekarza Rodzinnego i Specjalistycznej MEDICUS przedmiotowego lokalu użytkowego, w pierwszej kolejności zaistnieje konieczność podjęcia następujących działań:

- 1) podjęcie przez Radę Gminy Grodziec uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grodziec;
- 2) sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 u.g.n.

Z uwagi na powyższe, wniosek Kierownika Przychodni Lekarza Rodzinnego i Specjalistycznej MEDICUS, zostanie przedstawiony Radzie Gminy Grodziec celem zajęcia stanowiska.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Kamil Rezler