

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grodziec ogłasza, że w dniu 06.10.2020 r. o godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Gminy Grodziec odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników z Gminy Grodziec na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Grodziec.

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86 (obręb Grodziec)** o łącznej powierzchni **0,7600 ha**, KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **87 (obręb Grodziec)** o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **99/2 (obręb Grądy Nowe)** o łącznej powierzchni **3,1300 ha**, KN1N/00099360/5, położona w miejscowości Nowe Grądy;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **2472 (obręb Grodziec PGR), o powierzchni 5,300 ha**, KW KN1N/00065313/4, położona w miejscowości Grodziec;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **2474 (obręb Grodziec PGR), o powierzchni 1,0700 ha**, KW KN1N/00065313/4, położona w miejscowości Grodziec;
- 6) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **12 (obręb Borowiec Nowy)** o powierzchni **0,6100 ha**, której powierzchnia całkowita wynosi 1,8300 ha, KW: KN1N/00068569/4, położona w miejscowości Nowy Borowiec;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **304 (obręb Biskupice)** o łącznej powierzchni **0,1200 ha**, położona w miejscowości Biskupice;
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **206/5 (obręb Konary)** o łącznej powierzchni **0,1800 ha**, KW: KN1N/00098186/4, położona w miejscowości Konary;
- 9) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **206/1 (obręb Konary)**; o łącznej powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00098186/4, położona w miejscowości Konary;
- 10) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **186/1 (obręb Konary)**; o łącznej powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00098603/4, położona w miejscowości Konary;
- 11) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **74/1 (obręb Konary)**; o łącznej powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00097914/0 położona w miejscowości Konary;

II. Sposób zagospodarowania:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Miejscowość	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)
1.	86 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RIII – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha RIVb – 0,1700 ha Razem: 0,7600 ha	Częściowo M1 - tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług, Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową. Działka znajduje się w granicach strefy ochronnej stanowisk archeologicznych.
2.	87 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 ha RV – 0,0400 ha Razem: 0,3700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.
3.	99/2 obręb 0010 Grądy Nowe KN1N/00099360/5	Nowe Grądy	Nieruchomość niezabudowana RVI – 3,1300 ha	R - teren upraw polowych, KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi
4.	2472 obręb 0013 Grodziec PGR KN1N/00065313/4	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana LIV – 5,3000 ha	Teren łąk. Działka znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
5.	2474 obręb 0013 Grodziec PGR KN1N/00065313/4	Grodziec	Nieruchomość niezabudowana LIV – 0,6500 ha LV – 0,1700 ha PsVI – 0,2500 ha Razem: 1,0700 ha	Teren łąk. Działka znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

6.	część działki 12** obręb 0005 Borowiec Nowy KN1N/00068569/4 <i>(pow. całkowita 1,8300ha)</i> <i>**Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11).</i>	Nowy Borowiec	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1100 ha RVI – 0,5000 ha Razem: 0,6100 ha	Częściowo R - teren upraw polowych Częściowo teren łąk, częściowo dolesienia
7.	304 obręb 0004 Biskupice	Biskupice	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,0800 ha RIVb – 0,0400 ha Razem: 0, 1200 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.
8.	206/5 obręb 0015 Konary KN1N/00098186/4	Konary	Nieruchomość niezabudowana RVI – 0,0200 ha RV – 0,1600 ha Razem: 0, 1800 ha	R - teren upraw polowych KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi
9.	206/1 obręb 0015 Konary KN1N/00098186/4	Konary	Nieruchomość niezabudowana ŁV – 0,5000 ha	Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową Częściowo R - teren upraw polowych KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznym.
10.	186/1 obręb 0015 Konary KN1N/00098603/4	Konary	Nieruchomość niezabudowana RVI – 0,1800 ha PsV – 0,2600 ha RV – 0,0600 ha Razem: 0,5000 ha	R - teren upraw polowych KM - tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi
11.	74/1 obręb 0015 Konary KN1N/00097914/0	Konary	Nieruchomość niezabudowana PsV – 0,0600 ha RVI – 0,0300 ha RV – 0,4100 ha Razem: 0,5000 ha	Częściowo teren łąk Częściowo R - teren upraw polowych

W/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne, w związku z powyższym przetarg jest ograniczony dla rolników z gminy Grodziec. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego oraz informacja o wadium.

1. Zestawienie zbiorcze:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: miejscowość nr działki, obręb	Termin Przetargu	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Minimalna kwota postąpienia	Wadium
1.	Grodziec 86 obręb 0012 Grodziec	06.10.2020 r.	197,60 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
2.	Grodziec 87 obręb 0012 Grodziec	06.10.2020 r.	81,40 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
3.	Nowe Grądy 99/2 obręb 0010 Grądy Nowe	06.10.2020 r.	532,10 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	30, 00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
4.	Grodziec 2472 obręb 0013 Grodziec PGR	06.10.2020 r.	1 166,00 zł	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)	60, 00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)
5.	Grodziec 2474 obręb 0013 Grodziec PGR	06.10.2020 r.	235,40 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
6.	Nowy Borowiec część działki 12 obręb 0005 Borowiec Nowy	06.10.2020 r.	103,70 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
7.	Biskupice 304 obręb 0004	06.10.2020 r.	50,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10,00 (słownie: dziesięć złotych 00/100)
8.	Konary 206/5 obręb 0015 Konary	06.10.2020 r.	150,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
9.	Konary 206/1 obręb 0015 Konary				
10.	Konary 186/1 obręb 0015 Konary	06.10.2020 r.	100,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

11.	Konary 74/1 obręb 0015 Konary	06.10.2020 r.	100,00 zł	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
-----	---	----------------------	------------------	--	--

IV. Warunki przetargu.

- Przetarg odbędzie się dnia **06.10.2020 r. (wtorek)** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy w Grodźcu, ul. Główna 17 /Sala Narad/.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec (sekretariat) do dnia **01.10.2020 r. (czwartek) do godz. 14.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Grodziec”:
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenie o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Grodziec (powyżej 1 ha użytków rolnych w gminie Grodziec) - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 4 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu – **zał. nr 5 do Ogłoszenia;**
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia **30.09.2020 r.** na rachunek Gminy Grodziec w BS Konin o/Grodziec: **89 8530 0000 0600 0185 2000 0040** włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr/części działki nr..... położonych w obrębie, . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi w dniu **05.10.2020 r.** na tablicy ogłoszeń listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
- Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Uczestnictwo – w dniu przetargu:

- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **06 października 2020 r.** przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania jako **załącznik nr 6 do niniejszego Ogłoszenia**.

VI. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2020.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 10 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy. Wyjątek stanowi część działki nr 12 obręb 0005 Borowiec Nowy - czas trwania umowy: od daty obowiązywania umowy dzierżawy do: 30 września 2029 r.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 września każdego roku, z wyjątkiem roku 2020 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 31 grudnia 2020 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiąc.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Obciążenia hipoteką oraz innymi ciężarami i ograniczeniami:
 - a) nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką.
 - b) inne ciężary i ograniczenia:
 - informuje się, iż przeznaczona jest do dzierżawy **część działki (0,6100 ha) numer 12 obręb 0005 Borowiec Nowy, KN1N/00068569/4** (o powierzchni całkowitej 1,8300 ha). Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11). Pozostała część działki o powierzchni 1,2200 ha obecnie znajduje się w dzierżawie.
 - **Działka nr 2472** obręb 0013 Grodziec PGR, KN1N/00065313/4. Informuje się, że planowane jest w I półroczu 2021 r. zagospodarowanie części działki o powierzchni około 50m². Planowane jest utworzenie punktu przystankowego w ramach edukacyjnej ścieżki spacerowej. Planuje się, iż punkt przystankowy wyposażony zostanie w ławostoły (2 szt.), edukacyjną grę plenerową, tablicę informacyjną, kosz na śmieci.
 - **Działka 74/1** obręb 0015 Konary, KN1N/00097914/0 – brak bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VII. Wójt Gminy Grodziec ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17, pokój 11 lub telefonicznie 063 248 55 00 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu Gminy Grodziec.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, tablicach sołeckich sołectwa: Grodziec, Nowe Grądy, Stara Ciświca, Biskupice oraz publikacji na stronie internetowej www.grodziec.pl (zakładka aktualności) i Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka przetargi).

/-/ Mariusz Woźniak
Wójt Gminy Grodziec

