

UCHWAŁA Nr XXXV/212/2006
Rady Gminy Grodziec
z dnia 28 września 2006 roku

w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. /art.4 ust.1 -4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U z 2005r. nr 175, poz. 1459 / **u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności , jeżeli nieruchomość stanowiąca własność gminy jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

1. ustala się, że rozłożona na raty, na okres nie **dłuższy niż 3 lata** , nie spłacona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .
2. raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/19/02 Rady Gminy Grodziec z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Piotr Klimkiewicz

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Gminy Grodziec
Nr XXXV/212/2006 z dnia 28 września 2006r.

w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie

Osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia. Właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem przepisów art. 67 ust.1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm. /

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości / art. 67 ust.1 w/w ustawy

Właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny ustalonej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe / art.68 ust.1 /

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicz się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości , określoną według stanu na dzień sprzedaży art. 69 w/w ustawy

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w szczególności przez ustanowienie hipoteki .Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie .

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski .

Rata w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności Gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona stopa procentowa / art. 70 ust.2-4 w/w ustawy /

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Piotr Klimkiewicz

**Wykaz działek użytkowania wieczystego
w miejscowości Grodziec**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Wartość nieruchomości wg. wyceny w złotych	Wartość prawa użytk. wieczyst. gruntów zł	Za przekształcenie kwota wynosi zł	% bonifikaty
1	3	4	5	6	5-6	
1.	2492	758	4 500	2 400	2 100	60
2.	2535	707	4 200	2 300	1 900	60
3.	2485	856	5 100	2 800	2 300	60
4.	2495	740	4 400	2 400	2 000	60
5.	2544	709	4 200	2 300	1 900	60
6.	2545	704	4 200	2 300	1 900	60
7.	2528	688	4 100	2 200	1 900	60
8.	2510	761	4 600	2 500	2 100	60
9.	2480	776	4 700	2 500	2 200	60
10.	2529	688	4 100	2 200	1 900	60
11.	2539	706	4 200	2 300	1 900	60
12.	2500	741	4 400	2 400	2 000	60
13.	2536	705	4 200	2 300	1 900	60
14.	2537	709	4 300	2 300	2 000	60
15.	2502	740	4 400	2 400	2 000	60
16.	2541	882	5 300	2 900	2 400	60
17.	2486	805	4 800	2 600	2 200	60
18.	2526	864	5 200	2 800	2 400	60
19.	2538	703	4 200	2 300	1 900	60
20.	2525	1046	6 300	3 400	2 900	60
21.	2542	709	4 300	2 300	2 000	60
22.	2483	778	4 700	2 500	2 200	60
23.	2523	727	4 400	2 400	2 000	60
	23	1 7502	104 800	56 800	48 000	

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Piotr Klimkiewicz