

Grodziec, dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie działki: (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł*	Termin wnoszenia opłat
1.	86 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RIII – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha RIVb – 0,1700 ha Razem: 0,7600 ha	Częściowo M1 - tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej i usług, Częściowo MN/RM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową. Działka znajduje się w granicach strefy ochronnej stanowisk archeologicznych.	197,60 zł	do 30 września za każdy rok umowy
2.	87 obręb 0012 Grodziec KN1N/00071018/1	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 ha RV – 0,0400 ha Razem: 0,3700 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.	81,40 zł	do 30 września za każdy rok umowy

3.	99/2 obręb 0010 Grądy Nowe KN1N/00099360/5	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RVI – 3,1300 ha	R- teren upraw polowych, KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarst- wami agroturystycznymi	532,10 zł	do 30 września za każdy rok umowy
4.	2472 obręb 0013 Grodziec PGR KN1N/00065313/4	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 5,3000 ha	Teren łąk. Działka znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	1 166,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
5.	2474 obręb 0013 Grodziec PGR KN1N/00065313/4	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,6500 ha ŁV – 0,1700 ha PsVI – 0,2500 ha Razem: 1,0700 ha	Teren łąk. Działka znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	235,40 zł	do 30 września za każdy rok umowy
6.	część działki 12** obręb 0005 Borowiec Nowy KN1N/00068569/4 (pow. całkowita 1,8300ha) **Część działki prze- znaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym (do wglądu w pok. nr 11).	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,1100 ha RVI – 0,5000 ha Razem: 0,6100 ha	Częściowo R- teren upraw polowych, Częściowo teren łąk, Częściowo dolesienia	103,70 zł	do 30 września za każdy rok umowy

7.	304 obręb 0004 Biskupice	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,0800 ha RIVb – 0,0400 ha Razem: 0, 1200 ha	Teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej / Teren gleb chronionych.	50,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
8.	206/5 obręb 0015 Konary KN1N/00098186/4	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RVI – 0,0200 ha RV – 0,1600 ha Razem: 0, 1800 ha	R- teren upraw polowych KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnic- twem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	150,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
9.	206/1 obręb 0015 Konary KN1N/00098186/4	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana ŁV – 0,5000 ha	Częściowo MN/RM- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową Częściowo R- teren upraw polowych KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnic- twem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi		
10.	186/1 obręb 0015 Konary KN1N/00098603/4	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana RVI – 0,1800 ha PsV – 0,2600 ha RV – 0,0600 ha Razem: 0,5000 ha	R- teren upraw polowych KM- tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarst- wami agroturystycznymi	100,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy

11.	74/1 obręb 0015 Konary KN1N/00097914/0	IV kwartał 2020 r.	Nieruchomość niezabudowana PsV – 0,0600 ha RVI – 0,0300 ha RV – 0,4100 ha <i>Razem: 0,5000 ha</i>	Częściowo teren łąk Częściowo R- teren upraw polowych	100,00 zł	do 30 września za każdy rok umowy
-----	---	--------------------	---	--	------------------	--------------------------------------

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.

Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Wyjątek stanowi część działki nr 12 obręb 0005 Borowiec Nowy, KN1N/00068569/4 – czas trwania umowy: od daty zawarcia umowy dzierżawy do: **30 września 2029 r.**

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 30 września czynsz dzierżawny za okres od 1 października do 31 grudnia płatny jest w jednej racie do 31 grudnia. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

***Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł:** została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.34.2019* Wójta Gminy Grodziec z dnia 13 maja 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

/-/ Mariusz Woźniak
Wójt Gminy Grodziec