

Uchwała nr XXI/ 156 /2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 23.07.2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284), **Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na wydzierżawienie poniżej podanych nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **86** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,7600 ha**, KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **87** (obręb Grodziec) o łącznej powierzchni **0,3700 ha**, KN1N/00071018/1, położona w miejscowości Grodziec;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **99/2** (obręb Grądy Nowe) o łącznej powierzchni **3,1300 ha**, KN1N/00099360/5, położona w miejscowości Nowe Grądy;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **2472** (obręb Grodziec PGR), o powierzchni **5,300 ha**, KW KN1N/00065313/4, położona w miejscowości Grodziec;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **2474** (obręb Grodziec PGR), o powierzchni **1,0700 ha**, KW KN1N/00065313/4, położona w miejscowości Grodziec;
- 6) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **12** (obręb Borowiec Nowy) o powierzchni **0,6100 ha**, której powierzchnia całkowita wynosi 1,8300 ha, KW: KN1N/00068569/4, położona w miejscowości Nowy Borowiec;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **304** (obręb Biskupice) o łącznej powierzchni **0,1200 ha**, położona w miejscowości Biskupice
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **206/5** (obręb Konary) o łącznej powierzchni **0,1800 ha**, KW: KN1N/00098186/4, położona w miejscowości Konary;
- 9) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **206/1** (obręb Konary); o łącznej powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00098186/4, położona w miejscowości Konary;
- 10) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **186/1** (obręb Konary); o łącznej powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00098603/4, położona w miejscowości Konary;
- 11) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **74/1** (obręb Konary); o łącznej

powierzchni **0,5000 ha**, KW: KN1N/00097914/0 położona w miejscowości Konary;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec**

Zenon Olejniczak

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XXI/ 156 /2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 23.07.2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnych

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast do czasu określenia ww. zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze, że Rada Gminy Grodziec nie podjęła uchwały regulującej ww. zasady należy stwierdzić, że wydzierżawianie przedmiotowych nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Grodziec. Tym samym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec**

Zenon Olejniczak