

Uchwała nr XXI/155/2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 23 lipca 2020 roku

**w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkańców Gminy Grodziec z dnia 3 czerwca 2020 roku
dotyczącego zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy
użytkowanej wieczyście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) ustala co następuje:

§ 1 Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Urszulę S. i Pana Wojciecha S. w sprawie zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy użytkowanej wieczyście oraz zapoznaniu się z negatywną opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się wniosek za bezprzedmiotowy z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Grodziec, który powiadomi wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak

Uzasadnienie
do uchwały nr XXI/155/2020
Rady Gminy Grodziec
z dnia 23 lipca 2020 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkańców Gminy Grodziec z dnia 3 czerwca 2020 roku
dotyczącego zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy
użytkowanej wieczyście

W dniu 6 czerwca 2020 roku do Przewodniczącego Rady Gminy Grodziec wpłynął wniosek dotyczący możliwości zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy użytkowanej wieczyście od Pani Urszuli S. i Pan Wojciecha S. Przewodniczący Rady Gminy Grodziec w dniu 10 czerwca 2020 roku przekazał wniosek do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 10 czerwca 2020 roku zgodnie z uchwałą Nr XLV/293/2018 Rady Gminy Grodziec z dnia 30 października 2018 roku w sprawie Statutu Rady Gminy Grodziec §99 ust. 1 pkt. 2 skierował pismo do Wójta Gminy Grodziec z prośbą o zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 lipca br. po zapoznaniu się z wnioskiem oraz stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec wydała negatywną opinię do złożonego wniosku. W związku z powyższym podjęła uchwałę nr 10 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 21 lipca 2020 roku w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców Gminy Grodziec z dnia 3 czerwca 2020 roku dotyczącego zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy użytkowanej wieczyście który przedłożono na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy Grodziec.

Po analizie posiadanych dokumentów i informacji, Gmina Grodziec stoi na stanowisku, iż nie będzie możliwa sprzedaż działki nr 327/2 obręb Grądy Stare o powierzchni 0,0862 ha na rzecz wnioskodawcy.

Zgodnie ze stanem faktycznym oraz zaktualizowaną informacją z ewidencji gruntów, na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany w 2012 r., co przy zbadaniu stanu faktycznego może prowadzić do wniosku, że w dniu 1.01.2019 r. nieruchomość była zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W związku z powyższym zgodnie z brzmieniem zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn. zm.) własność nieruchomości, której dotyczy wniosek z mocy prawa przeszła na użytkowników wieczystych w związku z czym Gmina nie posiada uprawnień do jej sprzedaży.

W nawiązaniu do powyższego Gmina Grodziec przystąpi do opracowania procedur i dokumentów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Rada Gminy Grodziec po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Grodziec i opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczącej rozpatrzenia wniosku dotyczącego zakupu działki nr 327/2 o powierzchni 0,0862 ha obręb Stare Grądy użytkowanej wieczyście w obecnym stanie faktycznym i prawnym nie może wyrazić zgody na zakup ww. działki przez wnioskodawcę.

Pouczenie

Zgodnie z art. 246 paragraf 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII kpa.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Zenon Olejniczak