

Grodziec, dnia 15 lipca 2020 roku

IP.6733.1.2020

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 15 lipca 2020 roku wydano decyzję znak IP.6733.1.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

ustaleniu lokalizacji i budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą – ul. Targowa dla części działek nr: 336/1, 336/6, 2453/1, 334 obręb Grodziec

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, dnia 15 lipca 2020 roku

IP.6733.1.2020

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla części działki nr: 336/1, 336/6, 2453/1, 334 obręb Grodziec
położonych w Gminie Grodziec
dla inwestycji obejmującej
ustalenie lokalizacji i budowę drogi gminnej wraz z infrastrukturą – ul. Targowa

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna, komunikacyjna;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego – zakres prac dla całej inwestycji;**
 - 1) długość drogi gminnej – ok 275,0 m, pow. ok. 1450,0 m²;

- 2) szerokość – 5,0 m;
 - 3) budowa chodników – szerokość 2,0 m, pow. ok. 700,0 m²
 - 4) miejsca postojowe – min. 24 sztuki (w tym 3 dla osób do parkowania z kartą);
 - 5) budowa zjazdów indywidualnych - pow. ok. 370,0 m²;
 - 6) budowa oświetlenia ulicznego – długość ok. 275,0m;
 - 7) budowa kanalizacji deszczowej– długość ok. 275,0m;
 - 8) budowa kanału technologicznego – długość ok. 275,0m;
 - 9) przebudowa sieci wodociągowej – długość ok. 275,0m;
 - 10) zieleni niska, trawniki – pow. ok. 800,0 m²;
 - 11) połączenie drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 443, należy zaprojektować uwzględniając rozwiązania przyjęte w opracowywanej przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dokumentacji technicznej dotyczącej rozbudowy DW 443 Jarocin – Tuliszków na od. od granicy gmin Gizalki/Grodziec do DK 25 w m. Rychwał”.
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – nie występują;
 5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
 6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
 7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem IP.6733.1.2020 z dnia 29 czerwca 2020 r.
 8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
 9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. Projekt niniejszej decyzji:

- 1) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** – uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński, pismo o uzgodnienie doręczono w dniu 5 czerwca 2020 r., w wymaganym terminie organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 2) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6** – uzgodnił w zakresie melioracji -Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole doręczono w dniu 8 czerwca 2020 r., w wymaganym terminie organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 3) **Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9** pozytywnie uzgodnił w zakresie dostępu do drogi publicznej Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, pismem nr WZDW.WU.6601-70/20 z dnia 15 czerwca 2020 r.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na ustaleniu lokalizacji i budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą – ul. Targowa dla części działek nr: 336/1, 336/6, 2453/1, 334 obręb Grodziec.

Działka nr: 2453/1 – klasoużytek (dr – 0,11ha) pas drogi gminnej.

Działka nr: 334 – klasoużytek (dr – 0,21ha) pas drogi gminnej.

Działka nr: 336/1– klasoużytek (Br-RIVb – 0,11ha, S-RIVb – 0,20ha).

Działka nr: 336/6– klasoużytek (RIVb – 0,2672ha).

Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1161 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnienie warunków wynikających z ww. ustawy.

Wójt Gminy Grodziec pismem z dnia 04 czerwca 2020 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do następujących organów: Starostwa Powiatowego w Koninie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole oraz do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu postanowieniem Nr WZDW.WU.6501-70/20 z dnia 15 czerwca 2020 roku. Organ wniósł o wprowadzenie dodatkowego zapisu w pkt. 3 projektu decyzji o następującej treści: Połączenie drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 443, należy zaprojektować uwzględniając rozwiązania przyjęte w opracowywanej przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dokumentacji

technicznej dotyczącej rozbudowy DW 443 Jarocin – Tuliszków na od. od granicy gmin Gizałki/Grodzicz do DK 25 w m. Rychwał”. Projekt decyzji po uwzględnieniu powyższej treści uważa się za w pełni uzgodniony.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Grodzicz umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZOTU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 601 158 267, NIP 6652855110

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. mapa
2. analiza

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Grodzicz, ul. Główna 17, 62-580 Grodzicz– 2 egzemplarze

2. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodzicz zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodzicz
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzicz

Obwieszczenie przekazano:

- 1) Sołtys Sołectwa Grodzicz

3. A/a (Daria Grzeszczak)

Sprawę prowadzi:

Daria Grzeszczak, tel. 63 248 55 00 w. 24

daria.grzeszczak@grodzicz.pl

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);

Przedmiot analizy – ustalenie lokalizacji i budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą dla cz. działek: cz. działki nr: 336/1, 336/6, 2453/1, 334 o. Grodziec.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, powodziowym, osuwania się mas ziemnych
- Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- Inwestycja nie znajduje na terenie objętym formami ochrony przyrody.
- Inwestycja nie znajduje na terenie objętym formami ochrony hydrogeologicznej

2. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na ustaleniu lokalizacji i budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą – ul. dla cz. działki nr: 336/1, 336/6, 2453/1, 334 o. Grodziec.

Działka nr: 2453/1 – klasoużytek (dr – 0,11ha) pas drogi gminnej. Działka nr: 334 – klasoużytek (dr – 0,21ha) pas drogi gminnej. Działka nr: 336/1 – klasoużytek (Br-RIVb – 0,11 ha, S-RIVb – 0,20 ha). Działka nr: 336/6 – klasoużytek (RIVb – 0,2672ha).

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZOIU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 601 158 267, NIP 6652855110