

Umowa Nr IP.272.....2020  
w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r. w Grodźcu  
pomiędzy: **Gminą Grodziec** z siedzibą w 62-580 Grodziec przy ul. Głównej 17,  
NIP: 665-27-67-564, REGON: 311019088, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grodziec – Mariusza Woźniaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grodziec – Aleksandry Musiałowskiej

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... zwanym  
w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

wyłonionym w wyniku wyboru oferty na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego,  
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie, realizacji zadania pn.: „**Budowę otwartych strefy aktywności (OSA) w miejscowościach Królików i Łagiewniki**”, **Znak sprawy: IP.271.1.2.2020**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, zawierającej między innymi dokumentację projektową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającym w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Rozwoju małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnego o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **19.06.2020 r.**

§ 3

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania.

### 3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy

#### § 4

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ
  - 2) Zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy w miejscu lokalizacji,
  - 3) Wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) Dostarczenia poszczególnych pozycji wyposażenia do miejsca realizacji inwestycji Otwartej Strefy Aktywności fabrycznie nowych, bez śladów użytkowania, pełnowartościowych, nieuszkodzonych bez jakichkolwiek wad fabrycznych lub użytkowych,
  - 5) Zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu zamówienia,
  - 6) Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, certyfikatów znaku bezpieczeństwa na zamontowane urządzenia.
  - 7) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 8) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. Ponadto Wykonawca:
  - 1) Przekáže Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy. Ceny urządzeń będą obejmowały również transport i montaż urządzeń.
  - 2) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
  - 4) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację po ich wykonaniu,
  - 5) Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
  - 6) Jest odpowiedzialny za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, za cenę określoną w ofercie złożonej dniu.....
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:..... **zł brutto** i zwana jest dalej „**ceną umowy**” (słownie: .....), w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości .....
3. Cena umowy jest **ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
  - 2) Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  7. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
  8. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564  
Odbiorca: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 3, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
6. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy, w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą lub SIWZ.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
8. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

\*niepotrzebne skreślić

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany
  - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-6 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 145 ustawy PZP.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.

## § 11

### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub rachunku bankowego Wykonawcy.
- 4) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie.
- 5) Gdy Wykonawca zastosuje materiały, urządzenia nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
- 6) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 7) W innych przypadkach ustawowo określonych.

## 2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 4) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkkt. 4 lit. a), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
  - b) odkupienia materiałów, urządzeń określonych w pkkt. 4 lit. b),
  - c) przejęcia terenu budowy.

### § 12

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostanie wniesione w formie ..... przed terminem podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady wykonania przedmiotu umowy na okres ..... m-cy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru na przedmiot umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  5. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
  6. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu zamówienia.

#### § 14

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu zamówienia, że przedmiot umowy posiada wady trwale nie dające się usunąć Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto, dotyczącą części zamówienia objętego wadą, która zostanie potrącona z faktury,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – wykonać przedmiot umowy po raz drugi.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia /termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy/ w następujących przypadkach:
  - a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, trzęsienie ziemi, itp.);

W takim przypadku termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

- 2) zmiana kwoty wynagrodzenia w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
4. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 16

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych dla jej przedmiotu.
2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

#### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....