

IP.6730.287.2019

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 17 lutego 2020 roku wydano decyzję znak IP.6730.287.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie wiaty edukacyjnej na terenie Ośrodka Edukacji Leśnej w Nadleśnictwie Grodziec na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 5184/3 obręb Grodziec, gmina Grodziec.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, 17 lutego 2020 roku

IP.6730.287.2019

Decyzja o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grodziec, ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5184/3 położonej w obrębie geodezyjnym Grodziec

ustalam

dla Nadleśnictwa Grodziec warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty edukacyjnej na terenie Ośrodka Edukacji Leśnej w Nadleśnictwie Grodziec na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5184/3 obręb Grodziec,

1. Rodzaj zabudowy
zabudowa usługowa,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :
na terenie objętym wnioskiem ustala się :
 - budowę wiaty edukacyjnej na terenie Ośrodka Edukacji Leśnej w Nadleśnictwie Grodziec,
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
na terenie objętym wnioskiem ustala się :
 - a) maksymalną wysokość zabudowy wiaty – jednokondygnacyjna,
 - b) wysokość całkowita wiaty – do 6,0 m,
 - c) formę dachów – spadowe, o nachyleniu połąci 7^0-45^0 , pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ją imitujących,

- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
 - b) nakazuje się realizację budowy na działce w sposób nie powodujący zwiększonego zalewania lub podsiąkania na sąsiednich terenach,
 - c) zakaz odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie,
 - d) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej rozbudowy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - e) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną dziedzictwa, kulturowego,
 - f) inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) energia elektryczna i woda - zasilanie z istniejących sieci infrastrukturalnych, zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami,
 - b) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych równomiernie po terenie nieutwardzonym własnym,
 - c) działka ma dostęp do drogi publicznej, drogę stanowi działka numer 2599 (obręb Grodziec) - droga powiatowa.
- 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania.
4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
5. Inne warunki i zalecenia:
 - 1) niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji;
 - 3) stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2019 r. do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął kompletny wniosek Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grodziec, ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec, w związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie wiaty edukacyjnej na terenie Ośrodka Edukacji Leśnej w Nadleśnictwie Grodziec. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500 wraz z wytycznymi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej tj. woda, energia. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy części działki o numerze ewidencyjnym 5184/3 położonej w obrębie geodezyjnym Grodziec.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) działka jest zabudowana,
- 2) działka ma dostęp do drogi publicznej, drogę stanowi działka numer 2599 (obręb Grodziec) - droga powiatowa,
- 3) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt uzgodniono:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych z Starostą Konińskim - pismo o uzgodnienie doręczono 16.01.2020 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- w zakresie melioracji wodnych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” - Zarząd Zlewni w Kole pismo o uzgodnienie doręczono 17.01.2020 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- w zakresie dostępu do drogi powiatowej z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie, pismo o uzgodnienie doręczono 17.01.2020 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki

1. Mapa w skali 1:1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Skarb Państwa, Nadleśnictwo Grodziec, ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec

2. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:

1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec

2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

Obwieszczenie przekazano z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty:

1) Sołtys Sołectwa Grodziec

3. A/a (Daria Grzeszczak)

Sprawę prowadzi:

Daria Grzeszczak

daria.grzeszczak@grodziec.pl

tel. 63 248 55 00 w. 24