

Wójt Gminy Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Grodziec, 13 lutego 2020 roku

IP.6733.5.2019

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 13 lutego 2020 roku wydano decyzję znak IP.6733.5.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

zaprojektowaniu i wybudowaniu dodatkowego SBR-u na terenie oczyszczalni ścieków w Grodźcu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 529/2 obręb Grodziec, gmina Grodziec.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Grodziec, 13 lutego 2020 roku

IP.6733.5.2019

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust.1, art. 51, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec w imieniu której występuje pełnomocnik Pro-Eko Projekt Spółka z o.o., ul. Traugutta 2/2, 62-510 Konin, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na budowie SBR-u na terenie oznaczonym numerem ewidencyjnym 529/2 położonym w obrębie geodezyjnym Grodziec, gmina Grodziec,

ustalam

na rzecz Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu dodatkowego SBR-u na terenie oczyszczalni ścieków w Grodźcu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 529/2 obręb Grodziec, gmina Grodziec

1. Rodzaj zabudowy
Infrastruktura techniczna,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

na terenie objętym wnioskiem ustala się:

- budowę SBR-u,

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
na terenie objętym wnioskiem ustala się:
 - a) granicę terenu objętego wnioskiem wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji,
 - b) budowę zbiornika SBR - 1 szt. o średnicy wewnętrznej 15,0 m i pojemności 1025 m³, wraz z infrastrukturą techniczną tj. rurociągi ścieków surowych, ścieków oczyszczonych, rurociągi osadu i powietrza technologicznego,
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; bazę sprzętową zorganizować na terenie utwardzonym;
 - b) plac budowy oraz bazę sprzętową wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - c) do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;
 - d) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - e) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom;
 - f) ziemię z wykopów składować w wyznaczonym miejscu, z jej rozbiorem na humus i pozostałą część ziemi, a następnie wykorzystać do niwelacji terenu lub przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, a w przypadku ziemi zanieczyszczonej do unieszkodliwienia;
 - g) prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonać poza terenem realizacji inwestycji;
 - h) wykonać szczelne rurociągi technologiczne oraz posadzić reaktor SBR jako zbiornik żelbetowy częściowo zagłębiony w ziemi o przepustowości 300 m³/d;
 - i) zbiornik na ścieki, rurociągi technologiczne, rury ciśnieniowe oraz studnie rewizyjne wykonać z materiałów szczelnych i wytrzymałych na działanie agresywnych czynników zawartych w ściekach; przed włączeniem w ciąg technologiczny poddać próbom szczelności;
 - j) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji gromadzić w kontenerach, a odpady niebezpieczne w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zewnętrznym.
 - k) zastosować rurociągi z tworzyw sztucznych PEHD i PVC o strukturze odpornej na obciążenia statyczne i dynamiczne. Przewody łączyć z wykorzystaniem uszczelek gumowych;
 - l) zastosować reaktor SBR w formie żelbetowego zbiornika, częściowo zagłębionego w ziemi, wykonanego z betonu o wysokim stopniu wodoszczelności i charakteryzującego się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne;
 - m) dmuchawy umieścić w obudowach dźwiękochłonnych.
 - n) teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, ani nie leży w sąsiedztwie pomników przyrody objętych ochroną,
 - o) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną dziedzictwa, kulturowego, ale leży w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy - z istniejącej sieci, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- b) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:
projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa celem uzyskania pozwolenia na budowę;
Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Projekt niniejszej decyzji:
 - 1) pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński- pismo o uzgodnienie doręczono 15.01.2020 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Kole postanowieniem z dnia 17.01.2020 r. zobowiązując inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzenia melioracji wodnej,
 - 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony zabytków Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków - pismo o uzgodnienie doręczono 15.01.2020 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).

Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2019 r. do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec reprezentowanej przez pełnomocnika Pro-Eko Projekt Spółka z o.o., ul. Traugutta 2/2, 62-510 Konin dla inwestycji polegającej na budowie SBR-u na terenie oznaczonym numerem ewidencyjnym 529/2 położonym w obręb geodezyjnym Grodziec, gmina Grodziec. Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię map do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z wytycznymi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania :

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki

1. Mapa w skali 1:1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pro-Eko Projekt Sp. z o.o., ul. Traugutta 2/2, 62-510 Konin
2. Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec – 2 egzemplarze
3. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy GrodziecObwieszczenie przekazano:
 - 1) Sołtys Sołectwa Grodziec
4. A/a (Daria Grzeszczak)

Sprawę prowadzi:
Daria Grzeszczak
daria.grzeszczak@grodziec.pl
tel. 63 248 55 00 w. 24