

Grodziec, 11 grudnia 2019 roku

IP.6733.4.2019

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 11 grudnia 2019 roku wydano decyzję znak IP.6733.4.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

przebudowie wraz z wyposażeniem Sali OSP Grodziec na potrzeby biblioteki publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 213/1, 214/1, 225/4 obręb Grodziec oraz na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2510/5 obręb Grodziec PGR.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, 11 grudnia 2019 roku

IP.6733.4.2019

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust.1, art. 51, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, reprezentowanej przez pełnomocnika Konsprojekt – Wiesławę Kolendę, 62-700 Turek, Turkowice 46, z dnia 11.10.2019 r.

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie wraz z wyposażeniem sali OSP Grodziec na potrzeby biblioteki publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 213/1, 214/1, 225/4 obręb Grodziec oraz na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2510/5 obręb Grodziec PGR.

1. Rodzaj inwestycji
zabudowa usługowa, infrastruktura,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :
na terenie objętym wnioskiem ustala się :
 - przebudowę i zmianę sposobu użytkowania sali OSP na bibliotekę publiczną,
 - przebudowę infrastruktury,
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
na terenie objętym wnioskiem ustala się :
 - a) zachowanie powierzchni zabudowy na działce,

- b) w granicy działki 214/1 należy zapewnić minimum 4 msc postojowe, w tym jedno dla niepełnosprawnych,
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działce,
 - b) nakazuje się realizację inwestycji na działce w sposób nie powodujący zwiększonego zalewania lub podsiąkania na sąsiednich terenach,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) energia elektryczna i woda- zasilanie z istniejących sieci infrastrukturalnych, zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami,
 - b) ogrzewanie - indywidualna kotłownia z preferencją paliw ekologicznych,
 - c) ścieki socjalno – bytowe - odprowadzać do kanalizacji sanitarnej,
 - d) odpady komunalne – gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych,
 - e) działki numer 213/1, 2510/5 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 2451 obręb Grodziec – droga wojewódzka, działka numer 225/4 stanowi drogę publiczną – droga powiatowa, natomiast działka numer 214/1 ma bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych, od strony południowej drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 2451 obręb Grodziec – droga wojewódzka, od strony wschodniej drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 225/4 – droga powiatowa,
- 4) Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
 - b) zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania.
- 3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.
- 4. Inne warunki i zalecenia:
niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 5. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 6. Projekt niniejszej decyzji:
 - 1) pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński- pismo o uzgodnienie doręczono 12.11.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Kole - pismo o uzgodnienie doręczono 12.11.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),

- 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie dostępu do drogi wojewódzkiej Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – pismo o uzgodnienie doręczono 13.11.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 4) pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony zabytków Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków - pismo o uzgodnienie doręczono 12.11.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),

Uzasadnienie

W dniu 11 października 2019 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Wiesławę Kolendę Konsprojekt, Turkowice 46, 62-700 Turek w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wraz z wyposażeniem sali OSP Grodziec na potrzeby biblioteki publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię map zasadniczych w skali 1: 1000 wraz z wytycznymi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) działka numer 213/1 jest zabudowana budynkiem OSP,
- 2) działki posiadają dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.
- 5) inwestycja nie narusza przepisów szczególnych.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejszy projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprawnień MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec

1. Zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

Obwieszczenie przekazano z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty:

- 1) Sołtys Sołectwa Grodziec