

Grodziec, 12 listopada 2019 roku

IP.6733.3.2019

## **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC**

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 812 listopada 2019 roku wydano decyzję znak IP.6733.3.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- wykonaniu kanalizacji deszczowej: kolektor o  $\varnothing$  300-500 o łącznej długości do 700 m ,
  - wykonaniu kanalizacji deszczowej: przyłącza o  $\varnothing$  150-200 o łącznej długości do 200 m
  - budowie chodnika o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 600 m,
  - budowie opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 500 m,
  - poszerzeniu jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości do 650 m,
  - wykonaniu zjazdów,
  - oczyszczaniu, odmulaniu i wyprofilowaniu istniejącego rowu o łącznej długości do 150 m,
- na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 362,343,395/1 w obrębie geodezyjnym Biskupice, gm. Grodziec.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, 12 listopada 2019 roku

IP.6733.3.2019

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. , poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 art. 64 ust.1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, 62-500 Konin, ul. Świętojańska 20 d, z dnia 18 września 2019 r.

### **ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego  
w obrębie geodezyjnym Biskupice, gm. Grodziec na terenie oznaczonym  
numerami ewidencyjnymi 362,343,395/1, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji  
deszczowej, chodnika i infrastruktury technicznej

### **1. Rodzaj inwestycji**

obiekty infrastruktury technicznej - budowa kanalizacji deszczowej, chodnika i infrastruktury technicznej,

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :**

na terenie objętym wnioskiem ustala się :

- budowę kanalizacji deszczowej, chodnika i infrastruktury towarzyszącej,

### **2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

na terenie objętym wnioskiem ustala się :

- 2.1.1. wykonanie kanalizacji deszczowej: kolektor o  $\varnothing$  300-500 o łącznej długości do 700 m,
- 2.1.2. wykonanie kanalizacji deszczowej: przyłącza o  $\varnothing$  150-200 o łącznej długości do 200 m,
- 2.1.3. budowę chodnika o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 600 m,
- 2.1.4. budowę opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 500 m,
- 2.1.5. poszerzenie jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości do 650 m,
- 2.1.6. wykonanie zjazdów,
- 2.1.7. oczyszczanie, odmulanie i wyprofilowanie istniejącego rowu o łącznej długości do 150 m,
- 2.1.8. powyższe inwestycje należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji.

### **2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 2.2.1. nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- 2.2.2. nakazuje się realizację budowy na działce w sposób nie powodujący zwiększonego zalewania lub podsiąkania na sąsiednich terenach,
- 2.2.3. zakaz odprowadzania wód,
- 2.2.4. jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej inwestycji uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

### **2.3. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 2.3.1. energia elektryczna, woda, ogrzewanie - nie dotyczy,
- 2.3.2. projektowana kanalizacja deszczowa,

### **2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

- 2.4.1 projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- 2.4.2 zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

## **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 3.1. należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania.

4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

## **5. Inne warunki i zalecenia:**

5.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;

5.2. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji;

5.3. stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:

5.3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

**5.3.2.** dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### **6. Projekt niniejszej decyzji:**

- 1) uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński- pismo o uzgodnienie doręczono 10.10.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
- 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Kole postanowieniem z dnia 18.10.2019 r. zobowiązując inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych (rowu) oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego powstałych podczas prac ziemnych.
- 3) uzgodnił w zakresie ochrony zabytków Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków- pismo o uzgodnienie doręczono 9.10.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).
- 4) uzgodnił w zakresie dostępu do drogi powiatowej Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie pismo o uzgodnienie doręczono 10.10.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),

#### **Uzasadnienie**

W dniu 18 września 2019 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, 62-500 Konin, ul. Świętojańska 20 d w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej, chodnika i infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 362,343,395/1 obręb Biskupice, gmina Grodziec.

Ponieważ planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Biskupice w drodze powiatowej nr 3097 P Biskupice - Grodziec, drodze gminnej oraz w części rowu, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie mapy zasadniczych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to pas drogi publicznej, powiatowej nr 3097 P Biskupice - Grodziec, droga gminna (działka 362) oraz fragment rowu działki 343, który będzie profilowany, odmulany oraz oczyszczany. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z 26 września 2019 r.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe warunki:

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 2) teren nie wymaga uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejszy projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprawnień MGPIB nr 1477/96

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Załączniki:**

1. Mapa w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

#### **Otrzymują:**

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, 62-500 Konin, ul. Świętojańska 20 d.,
2. Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.
3. Skarb Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
4. A/a (Daria Grzeszczak, tel. 63 248 55 00 w. 24)

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec,

Obwieszczenie przekazano:

- 1) Sołtysowi Sołectwa Biskupice