

Grodziec, dnia 06.11.2019 r.

Oznaczenie sprawy: **IP.271.2.7.2019**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Niniejsze zamówienia będzie udzielone bez zastosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) – na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.*

Gmina Grodziec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn: **„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Grodźcu.”**

**1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego:**

Gmina Grodziec  
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec  
NIP: 665-27-67-564  
Tel. 63 248 55 00

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane będące uzupełnieniem prac związanych zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Grodźcu. Wprowadzone zmiany są wynikiem zaleceń Państwowej Straży Pożarnej i mają na celu dostosowanie budynku pod względem wymagań bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem zatwierdzonej Ekspertyzy.
- 2) Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z:

- a) montażem drzwi o klasie EI 60 odporności ogniowej;
  - b) wymianą drzwi bezklasowych na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej;
  - c) zamontowaniem od wewnątrz pomieszczenia 2x płyta GKF 12,5 mm o odporności ogniowej EI 60;
  - d) wymianą okna na okno w klasie EI 60;
  - e) wymianę drzwi na drzwi w klasie EI 60 odporności ogniowej (90x200);
  - f) z zamurowaniem okien gr.12 cm (237/175, 237/175, 84/175,150/175);
  - g) zamurowaniem drzwi (159/202) (gr.12cm);
  - h) przesunięciem i wymianą lampy;
  - i) wymurowaniem ściany o gr.12 cm (szer.254/wys.305) z drzwiami 120/200 o odporności ogniowej EI 60;
  - j) wysunięciem ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,30 m poza lico ściany zewnętrznej o wys. 370 cm;
  - k) z zamknięciem drzwi wyjść z pomieszczeń na drogę komunikacji ogólnej (2 szt. drzwi 90/200);
  - l) montaż naświetli nieotwieralnych o klasie EI 60 2 szt. (61x138) montowane od wewnątrz pomieszczenia;
  - m) z zamontowaniem od wewnątrz pomieszczenia 2x płyta GFK 12,5 mm o odporności ogniowej EI 60.
  - n) wymianę drzwi na drzwi o klasie EI 60 odporności ogniowej (90/200);
  - o) wymianę drzwi na drzwi o klasie EI 60 odporności ogniowej;
  - p) wymianę drzwi 90/200 (2 szt.);
  - q) zamontowaniem hydrantu wewnętrznego HP 25mm;
  - r) wymianą części lamp zgodnie z załączonymi rysunkami.
- 2a) Zakres prac ujęty jest w Opisie Technicznym (Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego). Załączony Projekt Budowlany (Załącznik nr 15) obejmuje zarówno prace wykonane, jak i objęte planowanymi do wykonania pracami ujętymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
- 3) Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej, ścian do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do Zapytania Ofertowego Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis Techniczny.
- 5) Lokalizacja obiektu budowlanego: Jedn. ewid. 301002\_2 Grodziec, Obręb 0013 Grodziec PGR, Miejscowość: Grodziec, Działka nr 2510/3 i 2510/5.

- 6) Każdorazowo, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.
- 7) Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Stosowne dokumenty potwierdzające równoważność należy dołączyć do oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8) Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 9) Zakres prac do wykonania: roboty należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym, Opiszem Technicznym (załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego), Projektem Budowlanym (załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego) jak również wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. Dołączony do Zapytania Ofertowego Przedmiar Robót (załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego) należy traktować pomocniczo. **Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów i urządzeń oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
- 10) Nazwy i Kody CPV Wspólnego Słownika Zamówień:
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45330000-9 – Instalacje sanitarne
  - 45310000-3 - Instalacje elektryczne
- 11) Wymagania dot. gwarancji:
- a) Wykonawca musi zapewnić co najmniej 2/dwu/-letni okres gwarancji na wykonane zamówienie. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
  - b) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - c) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywrócenia sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 12) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- 13) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w PLN.
- 14) Płatność w całości Zamawiający wypłaci na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie 21 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie: **od daty podpisania umowy do 6 lutego 2020 r.**

### 4. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 5. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@grodziec.pl](mailto:przetargi@grodziec.pl), poczty tradycyjnej, za pośrednictwem kuriera, fax-u lub też dostarczona osobiście na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Grodziec (sekretariat), ul. Główna 17, 62-580 Grodziec w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **15.11.2019 r. (piątek) do godz. 15:00**. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- 2) Oferta musi zawierać oznaczenie: Oferta na „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Groźcu.**”
- 3) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 5) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
  - b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - d) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

### 6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy oświadczają, że:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie;
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
  - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - f) w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy dysponujący: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia **funkcji kierownika budowy**.
- 2) Potwierdzenie spełnienia powyższych warunków badane będzie na podstawie oświadczenia Wykonawcy dołączonego do oferty (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Nie dołączenie do oferty oświadczenia powoduje odrzucenie oferty.

## 7. Warunki wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

- 1) W postępowaniu nie mogą brać udziału następujące podmioty:
  - a) Podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegających w szczególności na:
    - a. uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
    - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
    - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
    - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
    - e. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty stosowne oświadczenie potwierdzające brak przesłanek do wykluczenia oferty z postępowania (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Nie dołączenie do oferty oświadczenia powoduje odrzucenie oferty. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

## 8. Odrzucenie oferty:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- b) została złożona przez podmiot:
  - niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru Wykonawcy określonych w zapytaniu ofertowym lub
  - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami o których mowa w punkcie 7.1 niniejszego Zapytania Ofertowego.
- c) została złożona po terminie składania ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

**9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz metodologia oceny kryteriów:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w ofercie danych pozwalających na ocenę oferty wg poniższych kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Symbol	Waga (%)	Liczba punktów
1.	Cena oferty brutto w złotych	C	80 %	80
2.	Gwarancja na przedmiot oferty (w miesiącach)	G	20 %	20
<b>Razem</b>			<b>100 %</b>	<b>100</b>

Minimalny termin gwarancji: wynosi **24 miesiące**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
- 1) Cena oferty brutto – C;
  - 2) Gwarancja na przedmiot oferty (w miesiącach) – G.
3. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

**1) Kryterium: Cena oferty brutto (C)**

Ocena oferty w zakresie kryterium cena oferty zostanie dokonana wg następującej zasady: Maksymalna ilość punktów, która może zostać przyznana wykonawcy w kryterium cena oferty – 80,00 punktów.

Do oceny w kryterium C będzie brana pod uwagę cena oferty brutto zaoferowana przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym, czyli zawierająca należny podatek od towarów i usług (VAT). Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 80 pkt.

Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, obliczona wg poniższego wzoru zastosowanego do obliczania punktowego.

$$C = (\text{najniższa cena brutto}) / (\text{cena brutto badanej oferty}) \times 80 \text{ pkt} = \text{liczba punktów C}$$

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium: cena - będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**2) Kryterium: Gwarancja na przedmiot oferty (w miesiącach) – G**

Punktacja będzie przyznana na podstawie zapisów przedstawionych poniżej:

Gwarancja 24 miesiące (wymagana) = ilość punktów 0;

Gwarancja 36 miesięcy = ilość punktów 10;

Gwarancja 48 miesięcy i więcej = ilość punktów 20;

Maksymalna ilość punktów, która może zostać przyznana wykonawcy w ramach tego kryterium – 20 punktów.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na minimum 24 miesiące. Jeżeli Wykonawca na druku formularza ofertowego nie określi zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że gwarancja została udzielona na okres 24 miesięcy.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w podanych kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$Sp = C+G$$

gdzie :

Sp – suma punktów przyznana Wykonawcy we wszystkich kryteriach oceny ofert;

C - ilość punktów przyznana w kryterium: Cena oferty brutto (C);

G – ilość punktów przyznana w kryterium: Gwarancja na przedmiot oferty (w miesiącach) – G.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną brutto.
6. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a nie można dokonać wyboru, o którym mowa w punkcie 4 i 5, ponieważ dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą liczbę punktów w kryterium ceny, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy otrzymali taką samą liczbę punktów do złożenia ofert dodatkowych.

#### **10. Zmiany umowy:**

Zmiany umowy zawiera wzór umowy załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

**11. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, w szczególności, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) Wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu były wadliwe i nie można usunąć ich wad;
- 2) W toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie zgodnej z wytycznymi umowy;
- 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) Cena najkorzystniejszej oferty, lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia (w sytuacji kiedy Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia).

**12. Osoby upoważnione do kontaktu (dni robocze w godz. 9.00-15.00):**

W sprawach merytorycznych: Radosław Perczyński, tel. 63/248 55 00 wew.44, tel. kom. 531 044 404;

W sprawach proceduralnych: Agnieszka Szczecińska, tel.: 63/248 55 00 wew.25.

**13. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

**14. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Przedmiar robot – załącznik nr 4.
5. Opis Techniczny – załącznik nr 5.
6. STWOiR – załącznik nr 6.
7. Elewacja – załącznik nr 7.
8. Opis tech. instalacji – załącznik nr 8.
9. Opis tech. b. elektryczna – załącznik nr 9.
10. Rysunek – b. sanitarna – załącznik nr 10.
11. Rzut parteru – załącznik nr 11.
12. Rzut piętra – załącznik nr 12.
13. Rzut piwnic – załącznik nr 13.
14. Zestawienie stolarki – załącznik nr 14.
15. Projekt Budowlany – załącznik nr 15.

/-/ Mariusz Woźniak  
Wójt Gminy Grodziec