

WZÓR

**Umowa nr IP. 272.2. .... 2019**

Zawarta w dniu ..... 2019 roku pomiędzy:

**Gminą Grodziec**

z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

NIP: 665-27-67-564

reprezentowaną przez Wójta Gminy Grodziec – Mariusza Woźniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Aleksandry Musiałowskiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....

z siedzibą w .....

NIP: ....., wpisanym do CEIDG/KRS .....

reprezentowana przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr **IP.271.2.7.2019** na zasadzie konkurencyjności.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia przedszkolne w budynku Szkoły Podstawowej w Grodźcu**”
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**§ 3**

**Warunki wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego;

- 2) realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek;
  - 3) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
  - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
  - 5) prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 7) przekazanie Zamawiającemu opisu sposobu zagospodarowania odpadów wraz z kartami przekazania odpadów;
  - 8) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót;
  - 9) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - 10) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego;
  - 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
  3. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia przekazania terenu robót do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego własnego działania i zaniechania, jak również działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
  8. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.
  9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ....., a ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
  10. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 4** **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień ..... roku.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.

3. Zakończenie robót nastąpi do dnia: **06 lutego 2020 roku**.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych złożone przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
5. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach podanych w umowie.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający **zapłaci umowne wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:  
**netto** w wysokości: ..... zł, **podatek VAT (.....%)**: .....  
....., **brutto** w wysokości: ..... zł (słownie: ..... *złotych*).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniu innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.

## § 6 Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót (wykonanie przedmiotu umowy bez wad).
3. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca:  
Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP: 665-27-67-564;  
Odbiorca:  
Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Termin płatności wynosi 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury..
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7 Odbiór robót

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowy robót. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedłożyć:
  - a) pisemne zgłoszenie zakończenia robót,

- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz.
  - e) prawidłowo wypełniony wniosek wraz z załącznikami do odpowiedniego organu administracji budowlanej w celu uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
  - f) sposób zagospodarowania odpadów wraz z kartami przekazania odpadów.
2. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
    - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
    - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 3) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowiedzi niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
  5. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji jakości** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi zapytania ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
5. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

7. Wykonawca podejmuje działania w celu usunięcia awarii, wady, niesprawności, wymiany urządzeń, elementów obiektu na nowe, itp. w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz w terminie kolejnych 7 dni przystąpi do faktycznego wykonania zobowiązania gwarancyjnego.
8. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w ust. 7 termin, jeżeli wykonanie zobowiązania gwarancyjnego w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. niedogodnymi warunkami pogodowymi, technologicznymi, technicznymi lub innymi, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną usterką/wadą/nieprawidłowością.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto liczonej od wartości całego zadania za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto liczonej od wartości całego zadania.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.
4. Od zaległych, nieuregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego, udokumentowanego wykonania części przedmiotu zamówienia.
6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni.
2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca:
- 1) nie wywiązuje się z wykonania umowy lub mimo wezwań realizuje ją w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką budowlaną,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) naruszył postanowienia § 7 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
  - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
6. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
12. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
13. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie.

## **§ 12**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawierania, bądź podczas prowadzenia postępowania dot. zapytania ofertowego, spowodowanych:
  - 1) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, utrzymujące się ponad 10 dni, mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie przez okres dłuższy niż 10 dni,
  - 2) Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploatatorów infrastruktury, w wyniku których doszło do wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni,
  - 3) Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań jeżeli sprostowania te mimo dołożonych starań trwają dłużej niż 10 dni,
  - 4) Zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie operacji zgodnie z umową.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w punkcie 2 ppkt 2, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały, pisemnie o ewentualnych zmianach adresów a w okresie trwania okresu gwarancji i rękojmi również informacji o których mowa w § 8.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

**§ 14**  
**Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: