

Uchwała nr XI/79/2019
Rady Gminy Grodziec
z dnia 16 października 2019

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec, dotychczasowym dzierżawcom oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Rada Gminy w Grodźcu, uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Grodziec wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres nie dłuższy niż do 30.09.2020 r. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodziec dotychczasowym dzierżawcom, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec


Zenon Olejniczak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XI/79/2019

Rady Gminy Grodziec

z dnia 16 października 2019

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Grodziec, dotychczasowym dzierżawcom oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, przedmiotem których jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres - nie dłuższy niż do 30.09.2020 r. Z uwagi na fakt, iż Dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu na kolejny okres jest uzasadnione. Pozwoli to na ujednolicenie okresu dzierżawy dla wszystkich dzierżawców.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest słuszne i celowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec


Zenon Olejniczak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/797/2019
Rady Gminy Grodziec
z dnia 16 października 2019

L.p.	Miejscowość Dzierżawca	Nr działki Obręb	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Nowe Grądy Dotychczasowy dzierżawca	99/2 obręb 0010 Grądy Nowe	KN1N/00099360/5	RVI – 3,1300 ha	Cele rolne	Bezprzetargowo Umowa dzierżawy nie dłużej niż do 30.09.2020 r.
2.	Grodziec Dotychczasowy dzierżawca	86 obręb 0012 Grodziec	KN1N/00071018/1	RIII – 0,4200 ha RIVa – 0,1700 ha RIVb – 0,1700 ha <i>Razem: 0,7600 ha</i>	Cele rolne	Bezprzetargowo Umowa dzierżawy nie dłużej niż do 30.09.2020 r.
3.	Grodziec Dotychczasowy dzierżawca	87 obręb 0012 Grodziec	KN1N/00071018/1	RIVa – 0,2900 ha RIVb – 0,0400 ha RV – 0,0400 ha <i>Razem: 0,3700 ha</i>	Cele rolne	Bezprzetargowo Umowa dzierżawy nie dłużej niż do 30.09.2020 r.
4.	Tartak Dotychczasowy dzierżawca	część działki 451/2 obręb Grodziec (pow. całkowita 2,7155 ha)	KN1N/00039990/2	R VI -0,0400 ha	Cele rolne	Bezprzetargowo Umowa dzierżawy nie dłużej niż do 30.09.2020 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec
Z. Olejniczak
Zenon Olejniczak