

UMOWA
Nr IP.272.2.....2019
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Urzędzie Gminy Grodziec w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Grodziec

z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

NIP: 665-27-67-564

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grodziec –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w, przy ul.,

NIP:

reprezentowana przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego, przy realizacji operacji pn.: „**Zaprojektowanie i wybudowanie dodatkowego SBR-u na terenie oczyszczalni ścieków w Grodźcu**” zwanego dalej „**Zadaniem**”.
2. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) ofercie Wykonawcy;
 - 3) dokumentacji projektowej Zadania;
 - 4) umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych Zadania, zwanego dalej „**Wykonawcą robót budowlanych**”.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego, przy realizacji Zadania;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7.

§ 3

1. Wykonawca, wyznacza osoby do realizacji nadzoru inwestorskiego:
 - Pan....., posiadający uprawnienia budowlane nrw specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- Pan.....- posiadający uprawnienia budowlane nrw specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - Pan.....- posiadający uprawnienia budowlane nrw specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnił rolę koordynatora.
 3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania inspektorów nadzoru różnych specjalności, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
 4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania branżowych inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1 i 2.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.poz. 1186), zwana dalej „**Pr.bud**”, a w szczególności art. 25.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego sprawdzenia dokumentacji projektowej dla Zadania,
 - 2) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych Zadania terenu budowy;
 - 3) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu na przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentach, min.: certyfikacie, deklaracji, aprobach itp.,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności metodą fotograficzną, która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed jej zakryciem i stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji objętej Zadaniem, zwanej dalej „**Inwestycją**”,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygania, w porozumieniu z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji, z tym że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych Zadania wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Inwestycji kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
 - k) potwierdzenia na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,

- l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu,
 - m) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - n) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - o) sprawdzania faktury Wykonawcy robót budowlanych z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
 - p) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - q) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- 4) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu od momentu rozpoczęcia robót budowlanych. Potwierdzenie obecności nastąpi w siedzibie Zamawiającego wpisem do listy obecności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Urzędu Gminy) będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji i nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Wykonawcy z racji jego uprawnień i obowiązków.

§ 6

Termin realizacji Umowy określa się od dnia jej zawarcia do dnia odbioru całości Zadania, dor. oraz nie wcześniej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a także bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: program funkcjonalno-użytkowy, projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie Zadania.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku, lub podjętych działaniach.

§ 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych .
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy robót budowlanych dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1,

oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą robót budowlanych i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości zł (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:/100 złotych.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec podwyższeniu bez względu na ostateczny koszt lub termin wykonania i rozliczenia robót budowlanych inwestycji.
3. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wiarygodności należne z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Wykonawcę jednej faktury/rachunku.
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:
nabywca: **Gmina Grodziec** ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564
odbiorca faktury: **Urząd Gminy Grodziec**, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec,

§ 12

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1.
2. W razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Wykonawca nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia częściowego wypłaconego do chwili odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Kary umowne Zamawiający potrąci sobie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
 - 3) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie Zadania;
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-3, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

§ 14

W przypadku, gdy nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania albo Zamawiający zrezygnuje z jego realizacji, bądź nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych, niniejsza Umowa wygasa. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia oraz do dochodzenia odszkodowania.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia §13 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....
Załącznik Nr 1 do umowy Nr IP. 272.2.....2019

URZĄD GMINY GRODZIEC

Grodziec, dn.2019 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest: **Wójt Gminy Grodziec z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62 – 580 Grodziec;**

2. Inspektorem ochrony danych w **Gminie Grodziec** jest Pan **Jarosław Orkowski** (e-mail ug@grodziec.pl , tel . (63) 2485500;

2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie przetwarzania, np. art. 6 ust. 1 lit. b;

3. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

.....
(podpis osoby pozyskującej dane osobowe)

Potwierdzenie otrzymania informacji

.....
(data i podpis osoby od której pozyskano informację)