

## **WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA**

dla terenu, na którym przewiduje się przebudowę istniejącej drogi obejmującą:

- wykonanie kanalizacji deszczowej o łącznej długości do 550 metrów wraz ze ściekiem przykrawężnikowym;
- wykonanie drenażu opaskowego o łącznej długości do 550 metrów;
- budowę opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 2 x 275 metrów (po obu stronach drogi);
- przebudowę istniejącego odcinka rowu – zamiana na rów kryty;
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni utwardzonej na posesje prywatne

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90, 92, 93, 94 obręb Biała.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego ,
- 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do ww. terenu oraz faktycznych uwarunkowań terenu, stwierdza się możliwość sformułowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.