

Grodziec, 16 września 2019 roku

IP.6733.2.2019

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 16 września 2019 roku wydano decyzję znak IP.6733.2.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

przebudowie istniejącej drogi obejmującej:

- wykonanie kanalizacji deszczowej o łącznej długości do 550 metrów wraz ze ściekiem przykrawężnikowym;
- wykonanie drenażu opaskowego o łącznej długości do 550 metrów;
- budowę opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 2 x 275 metrów (po obu stronach drogi);
- przebudowę istniejącego odcinka rowu – zamiana na rów kryty;
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni utwardzonej na posesje prywatne na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90, 92, 93, 94 obręb Biała.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, 16 września 2019 roku

IP.6733.2.2019

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust.1, art. 51, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam na rzecz Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na przebudowie istniejącej drogi obejmującej:

- wykonanie kanalizacji deszczowej o łącznej długości do 550 metrów wraz ze ściekiem przykrawężnikowym;
- wykonanie drenażu opaskowego o łącznej długości do 550 metrów;

- budowę opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 2 x 275 metrów (po obu stronach drogi);
- przebudowę istniejącego odcinka rowu – zamiana na rów kryty;
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni utwardzonej na posesje prywatne na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90, 92, 93, 94 obręb Biała.

1. Rodzaj zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) długość kanalizacji deszczowej - do 550 m wraz ze ściekiem przykrawężnikowym,
 - b) drenaż opaskowy o łącznej długości do 550 m,
 - c) budowa opaski utwardzonej o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 2 x 275m (po obu stronach, drogi),
 - d) przebudowa istniejącego odcinka rowu - zamiana na rów kryty,
 - e) budowa zjazdów indywidualnych o nawierzchni utwardzonej na posesje prywatne,
 - f) sieć należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznym do decyzji,
- 2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
 - b) nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji,
 - c) nakazuje się zachowanie ilości drzew na działkach, a roboty ziemne prowadzić w odległości min.1,5 m od pni drzew,
 - d) zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie,
 - e) inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71) nie należy do inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko,
 - f) inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ewidencji zabytków archeologicznych:
st. 13, ob. AZP 60-38/12 – pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza (fazy wczesne i późne), a także z okresu nowożytności,
Na terenie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określa się wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) inwestycja zlokalizowana w drodze publicznej - drodze gminnej nr G008
 - b) w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zadbać o bezpieczeństwo ruchu na odcinku prowadzonych robót,
 - c) odprowadzania lub oczyszczania ścieków w fazie budowy - ścieki bytowe należy gromadzić w toaletach przenośnych typu TOI-TOI z wywozem i utylizacją przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) odpady należy unieszkodliwiać poprzez wywóz i utylizację na składowiskach odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) wody deszczowe po oczyszczeniu w osadniku piasku i separatorze zostaną odprowadzone do istniejącego rowu melioracyjnego,
 - f) energia elektryczna, woda, ogrzewanie - nie dotyczy,
 - g) ścieki, odpady - nie dotyczy.
- 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy zachować wymagania wymienione w art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019.1186 ze zm.).
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
4. Inne warunki i zalecenia:
niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa celem uzyskania pozwolenia na budowę;
5. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Projekt niniejszej decyzji:
 - 1) pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński- pismo o uzgodnienie doręczono 02.08.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda),
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Kole postanowieniem z dnia 21.08.2019 r.
 - 3) w zakresie ochrony zabytków Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia postanowieniem nr 72/2019 z dnia 06.08.2019 r. w związku z tym, że na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określa się wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Po ponownym wystąpieniu o uzgodnienie, uwzględniając wskazane przez organ zastrzeżenia Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony zabytków projekt niniejszej decyzji – pismo o uzgodnienie doręczono 12.08.2019 r. w wymaganym terminie 14 dni organ nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).

Uzasadnienie

W dniu 26 lipca 2019 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej drogi obejmującej:

- wykonanie kanalizacji deszczowej o łącznej długości do 550 metrów wraz ze ściekiem przykrawężnikowym;
- wykonanie drenażu opaskowego o łącznej długości do 550 metrów;
- budowę opaski o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości do 2 x 275 metrów (po obu stronach drogi);
- przebudowę istniejącego odcinka rowu – zamiana na rów kryty;
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni utwardzonej na posesje prywatne na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90, 92, 93, 94 obręb Biała.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu

publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projekt obejmuje zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko. W trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Roboty będą prowadzone w obrębie pasa drogowego; będzie się dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych zostaną wyznaczone w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to niemożliwe - w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych. Wykopy zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Zostanie zastosowana oszczędna gospodarka materiałowa. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu jaki panował przed realizacją.

Do wniosku wnioskodawca dołączył kopię map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 500 i 1:1000. Teren lokalizacji inwestycji to droga publiczna - droga gminna nr G008. W związku z powyższym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
2. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnień MGPiB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec

1. Zamieszczono:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec
2. Obwieszczenie przekazano z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty:
 - 1) Sołtys Sołectwa Biała