

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

„Razem dla kultury

- przebudowa i wyposażenie obiektów budowlanych pełniących funkcje kulturalne na terenie

Gminy Grodziec”,

zadanie „Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lipicach”

działka numer 104 obręb Junno

Zamawiający:

Gmina Grodziec

ul. Główna 17

62-580 Grodziec

Opracowanie:

Olga Orkowska

Olga Orkowska

Grodziec, 30 marca 2018 roku

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

/grupy robót, klasy robót, kategorie robót /

45000000-7- Roboty budowlane

45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262690- 4 - Remont starych budynków

45321000- 3 - Izolacja cieplna

45324000- 4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000- 9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000- 4 - Tynkowanie

45420000- 7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100- 5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45430000- 0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442110- 1 - Malowanie budynków

45450000- 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000- 6 - usługi projektowania architektonicznego

71420000- 8 - architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

77300000- 3 - Usługi ogrodnicze

77310000- 6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa

- 1.1 Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
- 1.2 Spis treści

2. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych
- 2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe / wskaźniki /

2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.2.1. Przygotowanie terenu budowy
- 2.2.2. Architektura
- 2.2.3. Konstrukcja
- 2.2.4. Instalacje
- 2.2.5. Wykończenia
- 2.2.6. Zagospodarowanie terenu

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.4. Inne informacje i dokumenty

Załączniki:

Załącznik nr 1- zaświadczenie nr IP.6727.23.2018. na podstawie którego określono przeznaczenie działki nr ewidencyjny 104 obręb Junno;

Załącznik nr 2- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Załącznik nr 3- kopia mapy zasadniczej;

Załącznik nr 4- poglądowy rzut pomieszczeń OSP Lipce;

1. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych

Dane liczbowe: /obiekt istniejący/

Wymiary zewnętrzne:

Budynek w kształcie prostokąta, bryła główna w kształcie litery L oraz dobudówka

od strony wschodniej- ściana długość-15,50 m

od strony północnej- ściana długość- 20,60 m

od strony zachodniej- ściana długość- 15,50 m

od strony południowej- ściana długość- 20,60 m

wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej- 4 m

powierzchnia zabudowy- 319 m²

Powierzchnia dachu- 400 m²

Powierzchnia pomieszczeń:

Sala- 144,64 m²

Kotłownia- 11,81 m²

Szatnia- 13,26 m²

Garaż- 24,64 m²

Kuchnia- 24,20 m²

Zaplecze kuchenne- 7,68 m²

Zaplecze kuchenne- 5,40 m²

Korytarz- 36,62 m²

WC- 7,02 m²

Razem powierzchnia istniejących pomieszczeń- 275,27 m²

Obiekt znajduje się w miejscowości Lipice, gmina Grodziec. Zlokalizowany jest na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 104 obręb Junno. Działka o powierzchni 0,2400 ha, która stanowi tzw. „wiejski plac”- gdzie zlokalizowana jest scena. Obiekt zlokalizowany jest na terenie nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne oraz grunty rolne.

Obiekt usytuowany jest w odległości 9 metrów od drogi powiatowej i 10 metrów od drogi gminnej.

Przedmiot i zakres robót to zaprojektowanie i realizacja zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym pn. „Razem dla kultury- przebudowa i wyposażenie obiektów budowlanych pełniących funkcje kulturalne na terenie Gminy Grodziec”, zadanie „Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lipicach”, które obejmuje termomodernizację i wymianę pokrycia dachu budynku

świetlicy, wyposażenie kuchni, wymianę pieca CO, modernizację sanitariatów, wykonanie dwóch niezależnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, wyposażenie istniejącego obiektu w zakresie dostosowania do wymagań związanych z funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej, spełnienia obowiązujących wymagań warunków technicznych, norm i przepisów, zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowanie terenu.

W zakresie robót budowlanych przewiduje się:

- wykonanie termomodernizacji obiektu- ocieplenie styropianem i wykonanie tynku zewnętrznego, wymiana stolarki okiennej- 3 okna,
- zmian pokrycia dachu- wymiana pokrycia dachu i montaż orynnowania,
- wymianę pieca CO,
- przebudowa i wyposażenie kuchni- w tym wykonanie instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
- przebudowa i dostosowanie do osób niepełnosprawnych istniejących sanitariatów,
- przebudowa wewnątrz obiektu- zamurowanie 3 okien wewnątrz budynku, gipsowanie i malowanie ścian, wykonanie sufitu podwieszanego, lekkiego
- wykonanie dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ (jednak nie mniejszego niż 9 m³) każdy i podłączenie do niego odpływu ścieków,
- zagospodarowanie otoczenia obiektu- uporządkowanie i ogrodzenie terenu- wykonanie utwardzenia kostką brukową wokół budynku,

Informacje geodezyjne o terenie:

obiekt jest zlokalizowany na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

jednostka ewidencyjna 301002_2 Grodziec

obręb 0014 Junno

działka numer 104 o powierzchni 0,2400 ha,

stanowiącej własność Gminy Grodziec, dokument własności KN1N/00072773/8

powierzchnia: teren działek jest wyrównany, płaski, rzędne wysokościowe wyrównane z terenem działek sąsiadujących. Program funkcjonalno- użytkowy obejmuje swoim zakresem roboty polegają na ogrodzeniu terenu. Dla prawidłowej lokalizacji ogrodzenia zaleca się wytyczenie ogrodzenia przez uprawnionego geodetę.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek będący przedmiotem zamówienia to obiekt jednokondygnacyjny. Budynek w kształcie prostokąta, bryła główna w kształcie litery L oraz dobudówka, dach dwuspadowy z dwiema prostopadłymi kalenicami oraz na dobudówce jednospadowy. Według uzyskanych informacji obiekt został wybudowany w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku. Data ta nie jest potwierdzona żadnymi do-

kumentami. Budynek stanowi remizę OSP, wykorzystywany jest ponadto na potrzeby lokalnej społeczności- odbywają się w nim ogólnodostępne imprezy środowiskowe. Dostęp do nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowy obiekt jest zarówno od strony drogi powiatowej jak i od strony drogi gminnej. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji zachodniej- od drogi powiatowej. Teren wokół obiektu jest wystarczająco duży dla planowanych prac budowlanych- nie ma konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich. Obiekt jest zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego, w wodę z wodociągu gminnego.

Obiekt nie jest zabytkiem, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie znajduje się na terenie ochrony przyrody, terenie Natura 2000, nie leży w strefie ochronnej ujęcia wód.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wymagania i oczekiwania Inwestora wobec realizowanych robót pod względem funkcji i formy realizowanych robót:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zamierzenia budowlanego: „Razem dla kultury-przebudowa i wyposażenie obiektów budowlanych pełniących funkcje kulturalne na terenie Gminy Grodziec ” realizowanego w zadaniu pt. „Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lipicach”.

Oczekiwane jest powstanie w wyniku przeprowadzenia prac budowlanych obiektu, w którym będzie funkcjonowała świetlica wiejska. Wymagane są następujące efekty prac:

- wykonanie termomodernizacji obiektu- ocieplenie styropianem grafitowym $\lambda = 0,034$ o grubości 100 mm i wykonanie tynku zewnętrznego- tynk akrylowy w kolorze pastelowym- barwa do uzgodnienia z Inwestorem, powierzchnia elewacji około 250 m², wymiana stolarki okiennej- 3 okien, PVC- dostosować do już istniejących w budynku, wymiary okien 2 sztuki- 130 cm x 140 cm, 1 sztuka 144 cm x 134 cm,
- wymiana pokrycia dachu- powierzchnia dachu 400 m²- wymiana pokrycia dachu i montaż orynnowania- demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia- płyty eternitowe zawierające azbest i wymiana na blachodachówkę w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, wykonanie orynnowania,
- wymianę pieca CO,
- modernizacja i wyposażenie kuchni- w tym wykonanie instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych, położenie glazury na wysokość 1,5 m od poziomu istniejącej podłogi w całym pomieszczeniu, wymiana terakoty,
- modernizacja i dostosowanie do osób niepełnosprawnych istniejących sanitariatów,
- przebudowa wnętrza obiektu- zamurowanie 3 okien wewnątrz budynku, gipsowanie i malowanie ścian, wykonanie sufitu podwieszanego, lekkiego panelowego, oświetlenie panelowe LED

- wykonanie dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ (jednak nie mniejszego niż 9 m³) każdy i podłączenie do niego odpływu ścieków,
- zagospodarowanie otoczenia obiektu- uporządkowanie i ogrodzenie terenu- wykonanie utwardzenia kostką brukową wokół budynku,
- ogrodzenie terenu siatką powlekaną- długość ogrodzenia- 120 mb, wysokość 1,2 m. Na odcinku 50 mb konieczność montażu drewnianych paneli ogrodzeniowych o wysokości minimum 180 cm.
- wykonanie utwardzenia kostką brukową o grubości 6 cm- chodnik wokół budynku o szerokości 2,5 m, (wymiary budynku 52 m x 2,5 m = 130,00 m²),
- elementy małej architektury- ławki- szerokość 2 metry -20 sztuk, stoły ogrodowe- szerokość 2 metry- 5 sztuk, kosz na śmieci- uwzględniający możliwość segregacji odpadów- 2 sztuki,
- posadzenie roślinności ozdobnej, drzewa i krzewy liściaste i iglaste, byliny- wykaz proponowanych roślin przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

Realizowane roboty budowlane powinny być zaplanowane do realizacji w jednym etapie, następującym po etapie projektowania. Projekt na etapie sporządzania musi zostać zaakceptowany przez Inwestora. W pracach projektowych realizowanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego należy uwzględnić potrzeby społeczności lokalnej pod względem roli jaką pełni świetlica wiejska i uwarunkowania środowiskowe jej działania. Obiekt ma pozostać miejscem publicznym, ogólnodostępnym, będącym miejscem spotkania i miejscem do aktywnej działalności lokalnej społeczności. Obiekt ma pełnić funkcje ośrodka: kulturalnego, społecznego i rekreacyjnego.

Wymagania związane z kosztami eksploatacji.

Rozwiązania projektowe powinny zapewniać racjonalnie niskie koszty eksploatacji oraz zapewniać małe zapotrzebowanie na roboty związane z eksploatacją i obsługą bieżącą. Zaproponowane rozwiązania muszą dawać gwarancję wieloletniej trwałości zrealizowanych elementów, prostoty i solidności wykonania, przy zachowaniu względów i walorów estetycznych. Należy wszędzie tam gdzie będzie to możliwe i zasadne zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Wymagania związane ze standardem obiektu

Rozwiązania funkcjonalne i materiałowe muszą zapewniać bezproblemowe użytkowanie obiektu. Rozwiązania tradycyjne, z solidnych, sprawdzonych materiałów, trwałych, nie kłopotliwych na etapie realizacji i eksploatacji. Przyjmowane do realizacji rozwiązania, systemy budowlane firm o uznanej renomie na rynku. W tym rozumieniu wymagany jest wysoki standard obiektu, skorelowany racjonalnie z potrzebami, oczekiwaniami i możliwościami finansowymi Inwestora.

Wymagania związane z kosztami realizacji budowy

Przewidywany koszt realizacji budowy nie powinien przekraczać dla zaprojektowanych robót cen średnich, publikowanych w ogólnie dostępnych informatorach o cenach robocizny, materiału i sprzętu.

W związku z wymaganym standardem realizacji robót i wykończenia oraz potrzebą wykonania elementów indywidualnych, Inwestor może również zaakceptować wybrane elementy o cenach odmiennych od średnich, jednak wszystkie te elementy muszą być zaakceptowane przez Inwestora na etapie przedstawionych koncepcji i projektowania.

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych (wg. PN – ISO 9836:1997)

/obiekt projektowany, powierzchnie orientacyjne/

powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z podaniem funkcji:

powierzchnia pomieszczeń:

sala- 144,64 m²

kotłownia- 11,81 m²

szatnia- 13,26 m²

garaż- 24,64 m²

kuchnia- 24,20 m²

zaplecze kuchenne- 7,68 m²

zaplecze kuchenne- 5,40 m²

korytarz- 36,62 m²

WC- 7,02 m²

Razem powierzchnia istniejących pomieszczeń- 275,27 m²

wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto- 13,30;

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Powyższe zestawienie powierzchni zostało sporządzone na podstawie założeń wynikających z opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego, dokonanych pomiarów inwentaryzacyjnych, informacji wynikających z mapy zasadniczej w skali 1:1000 aktualnej w marcu 2018 roku. Dane powierzchniowe i ilościowe zawarte w tym opracowaniu mają charakter wskaźnikowy, orientacyjny i informacyjny. Dokładne wielkości będą wynikały z opracowań projektowych implikowanych warunkami technicznymi, normami i przepisami, warunkami uzgodnień obowiązującymi na dzień opracowania projektu, dyspozycjami i oczekiwaniami Inwestora formułowanymi na podstawie przedstawianych koncepcji projektowych. W związku z tym ustala się w programie funkcjonalno-użytkowym ogólne wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów po-

wierzchni, ilości i wskaźników w wysokości- do 15%. Powierzchnie i wszelkie wielkości określi ostatecznie projekt budowlany i projekty wykonawcze.

2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek przygotowania i oczyszczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy, przygotowania tras dróg dojazdowych. Należy przeprowadzić rozpoznanie terenu budowy. Należy zlokalizować istniejące instalacje szczególnie w miejscach przewidzianych do prowadzenia robót oraz istniejącą infrastrukturę podziemną oraz wykonać wymagane zabezpieczenia- w zakresie koniecznym. Szczególnie starannie należy wykonywać zabezpieczenia przed zniszczeniem już wykonanych robót w obiekcie i w jego otoczeniu lub tak ustalić harmonogram wykonywania robót aby wyeliminować możliwość powstania uszkodzeń i konieczność ponownego wykonywania robót.

Teren inwestycji jest ogrodzony, dostępność do obiektu z zewnątrz jest nieograniczona. W trakcie budowy należy skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych i w sposób skutecznie chroniący wszystkie osoby. Zabezpieczenie terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy, który ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód wynikających z braku należytego zabezpieczenia terenu budowy, spowodowania niebezpieczeństwa dla osób i strat materialnych.

Przygotowanie terenu budowy obejmuje demontaż istniejących elementów przewidzianych w całości do usunięcia, dokładną lokalizacją istniejących instalacji i tras ich przebiegu które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. W ramach prac przygotowawczych należy także, sprawdzić czy projektowane rozwiązania nie kolidują z istniejącym stanem obiektu i są realnie możliwe do wykonania.

W ramach robót przygotowawczych Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną i opis stanu technicznego obiektów usytuowanych w pobliżu terenu robót oraz sąsiadujących pomieszczeń w celu udokumentowania ich stanu przed rozpoczęciem robót.

Budynek jest obiektem zamkniętym, dostępność do obiektu jest możliwa istniejącymi drzwiami, teren działki jest częściowo ogrodzony. W trakcie budowy należy skutecznie zabezpieczyć teren budowy- obiekt przed dostępem osób nieupoważnionych i w sposób skutecznie chroniący wszystkie osoby przed możliwością uszkodzenia spowodowanego w wyniku prowadzenia robót. Należy dokonać wizji lokalnej obiektu i terenu przed opracowaniem projektu i rozpoczęciem robót. Należy przeanalizować wszystkie istotne elementy mogące mieć wpływ na prace projektowe łącznie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego i w połączeniu z wynikami oględzin obiektu i oceną jego stanu wszelkie wątpliwości wyjaśnić przed rozpoczęciem prac. Wykonawca po przekazaniu do jego dyspozycji placu budowy przejmuje wyłączną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia na placu budowy i w jego sąsiedztwie, szczególnie za wynikające z jego sposobu działania.

2.2.2.Architektura

Nie ulegają zmianie wymiary zewnętrzne budynku. Wygląd budynku, bryła, kształt dachu pozostają bez zmian. Istniejące otwory drzwiowe i okienne należy zachować. Zamawiający oczekuje w wyniku realizacji inwestycji powstania obiektu pełniącego funkcje społeczne i kulturalne, przyjaznego pod względem funkcjonalnym dla użytkowników. W związku z pracami na istniejącym obiekcie i ograniczeniami z tego wynikającymi należy szczególną uwagę zwrócić w pracach projektowych na priorytet funkcji obiektu nad formą. Pozwoli to w jak największym stopniu wykorzystać atuty obiektu i miejsca w przestrzeni publicznej. Dbłość o formę powinna być konsekwencją starannie zaprojektowanej funkcji. Podczas prowadzenia prac projektowych i budowlanych należy uwzględniać atmosferę i klimat miejsca.

2.2.3.Konstrukcja

Zamawiający oczekuje realizacji inwestycji w sposób dający gwarancję solidności, trwałości, jakości. Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą spełniać wymagania obowiązujących w czasie trwania prac projektowych i realizacji warunków technicznych, norm i przepisów. Należy przewidzieć wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. Preferowane będą typowe, tradycyjne, sprawdzone rozwiązania.

2.2.4.Instalacje

W obiekcie należy wykonać częściowo nowe instalacje.

Instalacja wodociągowa. Zasilanie z istniejącego przyłącza, węzeł wodomierzowy składający się z zaworu odcinającego, wodomierza DN 20, zaworu antyskażeniowego typu EA, zaworu odcinającego z kurkiem spustowym umieszczony w studni wodomierzowej, zabezpieczonej przed przemarzaniem. Przewody dowolnego rodzaju, prowadzić w ścianach w izolacji z pianki PE, rurach ochronnych Pexschla, podejścia pod przybory w ścianach.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w przepływowym lub pojemnościowym podgrzewaczu wody zasilanym elektrycznie z uwzględnieniem wielkości mocy przyłączeniowej.

Instalacja kanalizacyjna. Ścieki będą odprowadzane poprzez poziomy kanalizacyjny z PCV o średnicy 160, 110, 50; prowadzone w ścianach ze spadkiem około 2%. Piony odpowietrzające wyprowadzić ponad dach zgodnie z warunkami technicznymi.. Należy zaprojektować zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe i do zbiorników wykonać odprowadzenie ścieków. Projektuje się dwa zbiorniki ze względu na lokalizację w obiekcie kuchni od strony zachodniej budynku i sanitariatów od strony wschodniej budynku.

Ogrzewanie

Należy wymienić istniejący piec węglowy CO o mocy 4,5 kW.

Wentylacja.

Projekt zgodny z warunkami technicznymi. Należy uwzględnić w jak największym możliwym zakresie wentylację naturalną, przewody wentylacyjne wyprowadzane ponad dach, nawiewniki podokienne.

W pomieszczeniu kuchni i sanitariatów należy wykonać nową instalację elektryczną. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego. Należy w projekcie przewidzieć wykonanie tablicy rozdzielczej, zasilanej kablem układanym podtynkowo, w rurze osłonowej. Rozdzielnie projektować i wykonać w oparciu o typowe skrzynki. Lokalizacja zgodnie z uzgodnieniami. Obwody sterowania zasilac z różnych faz, trwale opisać rozdzielnię, obwody, przewody. Instalację w obiekcie wykonać podtynkowo. Wykonać nową instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia pomieszczeń gdzie wykonany zostanie sufit podwieszany.

Po wykonaniu robót związanych z instalacjami należy sporządzić dokumentację powykonawczą z dokładną inwentaryzacją przebiegu instalacji, tras kablowych, rozmieszczeniem zainstalowanych urządzeń, w szczególności gdy stan rzeczywisty będzie odbiegał od stanu projektowanego.

2.2.5. Wykończenia

W pomieszczeniach objętych pracami tynki, okładziny wewnętrzne, malowanie. Wymiana tynków uszkodzonych w całości z wykonaniem oczyszczenia i naprawy spoin, tynki tradycyjne kategorii III, z zastosowanie zapraw wapiennych, gładzie wykonane z materiałów nie absorbujących wilgoci, oddychających, zapewniających ciągle osuszanie ścian. W strefach przewidywanego zawilgocenia na ścianach płytki- kuchnia wszystkie ściany do wysokości 1,5 m, sanitariaty płytki od podłogi do sufitu, terakota na podłodze. Malowanie ścian farbami przepuszczającymi wilgoć, umożliwiającymi osuszanie ścian.

Stolarka. Sprawdzić stan istniejącej stolarki drzwiowej, parametry techniczne, poprawność montażu, w wypadku niezbędnym przewidzieć wymianę, uzupełnienie w nawiązaniu do formy stolarki istniejącej. Przewidzieć wymianę 3 okien zgodnie z podanymi wyżej wymiarami.

Posadzki. Posadzki na jednym poziomie- bez progów i ograniczeń dla niepełnosprawnych. Nawierzchnie posadzek antypoślizgowe, odporne na środki dezynfekcyjne, duże obciążenie ruchem- płytki.

Sufity. Program przewiduje systemowe sufity podwieszane, mocowane do konstrukcji dachu systemem wieszaków lub rusztów, z niezbędnym oświetleniem panelowym.

Elewacje. Na ścianach zewnętrznych wykonać termoizolację- ocieplenie styropianem grafitowym $\lambda = 0,034$ o grubości 100 mm i wykonanie tynku zewnętrznego- tynk akrylowy w kolorze pastelowym-

barwa do uzgodnienia z Inwestorem, powierzchnia elewacji około 250 m², wymiana stolarki okiennej- 3 okien, PVC- dostosować do już istniejących w budynku, wymiary okien 2 sztuki- 130 cm x 140 cm, 1 sztuka 144 cm x 134 cm,

Dach. Blachodachówka w kolorze uzgodnionym z Inwestorem

Po wykonaniu robót w formule zaprojektuj i wybuduj obiekt ma być gotowy do użytkowania, projekt powinien obejmować wszystkie roboty przewidziane w celu realizacji zadania określonego w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający oczekuje realizacji zadania w dwóch etapach: I – zaprojektuj, II – wybuduj.

2.2.6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowanie otoczenia obiektu należy przewidzieć uporządkowanie i ogrodzenie terenu- wykonanie utwardzenia kostką brukową wokół budynku., wyposażenie w elementy małej architektury i nasadzenie zieleni:

- ogrodzenie terenu siatką powlekaną- długość ogrodzenia- 120 mb, wysokość 1,2 m. Na odcinku 50 mb konieczność montażu drewnianych paneli ogrodzeniowych o wysokości minimum 180 cm.
- wykonanie utwardzenia kostką brukową o grubości 6 cm- chodnik wokół budynku o szerokości 2,5 m, (wymiary budynku 52 m x 2,5 m = 130,00 m²),
- elementy małej architektury- ławki- szerokość 2 metry -20 sztuk, stoły ogrodowe- szerokość 2 metry- 5 sztuk, kosz na śmieci- uwzględniający możliwość segregacji odpadów- 2 sztuki,
- posadzenie roślinności ozdobnej, drzewa i krzewy liściaste i iglaste, byliny- wykaz proponowanych roślin przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zaświadczenie nr IP.6727.24.2018. na podstawie którego określono przeznaczenie działki nr ewidencyjny 104, obręb Junno- Załącznik nr 1;

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- oświadczenie – Załącznik nr 2;

3.3 Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Przedsięwzięcie budowlane musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane,
2. Ustawa z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
8. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej,
10. Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych,
11. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r,
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
15. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, raz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
17. Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.

Przedsięwzięcie budowlane musi spełniać wymagania odnośnych norm, w tym:

1. PN-B-02151-02:1987, PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05
Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
2. PN-B-02170:2016-12
Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
3. PN-B-02171:2017-06
Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
4. PN-86/B-02480
Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
5. PN-S-02205
Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badanie.
6. PN-B-10736:1999
Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania
7. PN-B-06050:1999
Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne
8. PN-EN 1610
Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych

Zestaw norm elektrycznych
9. PN-76/E-05125
Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
10. PN-76/E-90301
Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji z tworzyw termoplastycznych na napięcie znamionowe 0,6/1 kV.
11. PN-EN 50172

Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

12. PN-EN1838:2005

Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne

13. PN-EN 12464-1

Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsce pracy we wnętrzach.

14. PN-HD60364-5-559

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

15. PN-IEC 61024

Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

16. PN-IEC-60364-5-53

Inst. elektr. w obiektach bud. – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

17. PN-IEC 60364-1

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa.

18. PN-IEC 60364-4-41

Ochrona przeciwporażeniowa.

19. PN-HD 60364-4-41

Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

20. PN-IEC 60364-4-42

Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

21. PN-IE 60364-4-43

Ochrona przed prądem przetężeniowym.

22. PN-IEC60364-4-443

Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi. Odłączenie izolacyjne i łączenie.

23. PN-IEC-60364-4-46

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

24. PN-IEC-60364-5-52

Inst. elektr. w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego- Oprzewodowania.

25. PN-IEC-60364-5-523

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

26. PN-IE 60364-5-54

- Uziemienia i przewody ochronne.

27. PN-HD-60364-5-54

Inst. elektr. nn. – część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.

28. PN-EN-50310

Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

29. PN-EN-62305-1,2,3,4

Ochrona odgromowa.

30. PN-IEC-60364-6-62

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze.

31. PN-HD 60364-6

Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.

32. PN-IEC-60364-7-704

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji.

Obowiązujące są aktualne na czas realizacji zamierzenia wersje przepisów. Powyższe zestawienie nie jest zestawieniem zamkniętym, nie wyłącza innych obowiązujących norm, atestów, certyfikatów i innych przepisów.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty:

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej- załącznik nr 3

3.4.2. Poglądowy rzut pomieszczeń OSP Lipice- załącznik nr 4

3.4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- sporządzenie projektu i realizacja budowy muszą być na każdym istotnym etapie uzgadniane i uzyskać pozytywną aprobatę Zamawiającego,
- przed rozpoczęciem prac projektowych, budowlanych obowiązkowe jest przeprowadzenie wizji lokalnej, wizyta na miejscu inwestycji połączona z zapoznaniem się z tradycjami działania świetlicy wiejskiej i funkcjonowaniem grup społecznych działających w obiekcie,
- należy przewidzieć konieczność opracowania i uzgodnienia rozwiązań zamiennych,
- Projektant i Wykonawca informacje i materiały, które okażą się niezbędne w trakcie procesu projektowania i realizacji robót, a które nie są zamieszczone, wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym pozyskują we własnym zakresie, na własny koszt,

- zakres prac wskazanych w programie funkcjonalno- użytkowym nie przewiduje konieczności uzyskania pozwolenia na budowę. Projektant i Wykonawca uzyskają wszelkie uzgodnienia wymagane w celu otrzymania pozwolenia na budowę- jeżeli stanie się konieczne i realizację budowy między innymi: ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunki techniczne przyłączy. Koszty uzyskania dokumentów, decyzji, postanowień, uzgodnień ponosić będzie Projektant i Wykonawca,
- wymagana jest weryfikacja informacji i danych ze stanem faktycznym wizja lokalna na terenie inwestycji,
- Projektant opracuje koncepcje i wizualizacje i dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych nieobjętych koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekty, przedmiary, kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w zakresie architektura, konstrukcja, instalacje elektryczna i oświetleniowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, zagospodarowanie terenu i inne jakie będą potrzebne dla przedsięwzięcia budowlanego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie dokumenty, opinie, uzgodnienia, decyzje niezbędne do zaprojektowania i zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- koszty funkcjonowania placu budowy, budowy, mediów ponosi Wykonawca.

Prace projektowe i wykonawcze będą obejmowały działkę i obiekt który jest własnością Gminy Grodziec i którymi może dysponować bez ograniczeń na cele budowlane.

Wszelkie ustalenia mają być dokonywane w formie pisemnej. Należy sporządzać notatki służbowe z opisanym problemem, opatrzone datą, podpisem sporządzającego. Protokoły ze spotkań, narad itp. muszą być podpisane przez strony uczestniczące w rozmowach.

Istnieje możliwość występowania na terenie budowy nie zinwentaryzowanych urządzeń i instalacji. Zniszczenia powstałe w wyniku niedbałości, braku nadzoru, niewykonania prób, braku fachowości, złej kolejności wykonywania robót i organizacji prac obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zniszczeń na swój koszt i doprowadzenie zniszczonego elementu do stanu pierwotnego lub stanu uzgodnionego z Inwestorem. Obowiązkiem Wykonawcy robót budowlanych jest prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy oraz jej przekazanie zgodnie z prawem Inwestorowi po zakończeniu budowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1- zaświadczenie nr IP.6727.24.2018. na podstawie którego określono przeznaczenie działki nr ewidencyjny 104 obręb Junno;

Załącznik nr 2- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Załącznik nr 3- kopia mapy zasadniczej;

Załącznik nr 4- poglądowy rzut pomieszczeń- OSP Lipice

Załącznik nr 5- zdjęcia budynku objętego inwestycją.

IP.6727.24.2018

Grodziec, 29 marca 2018 roku

ZAŚWIADCZENIE

Wójt Gminy Grodziec zaświadcza, że wskazane poniżej działki mają następujące przeznaczenie:

Lp.	Numer działki/ obręb ewidencyjny	Dokument, na podstawie którego określono przeznaczenie działki	
		Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodziec- Uchwała Rady Gminy Nr V/23/90 z dnia 18 września 1990 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 7a z dnia 28.10.1990r., (który stał się nieaktualny)	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku- Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014
1	104 Junno	UI- usługi inne - strażnica pożarna typ S OSP w Lipicach	MN/RM Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową, usługową, zagrodową Tereny leśno- rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi

Gmina Grodziec na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U.2017.1023 ze zm). Mając na uwadze powyższe ww. działki nie są objęte uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono na tym terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą.

z up. WÓJTA
Olga Orkowska
Inspektor

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby podmiotów (np. partnerów) lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Dane osoby umocowanej do złożenia oświadczenia (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Grodziec** kraj: **Polska** województwo: **wielkopolskie**

powiat: **koniński** gmina: **Grodziec**

miejsowość: **Grodziec** ulica: **Główna** nr domu: **17** nr lokalu:

kod pocztowy: **62-580** telefon/e-mail (nieobowiązkowo) **ug@grodziec.pl**, tel. **063 248 55 00 wew.25**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku osoby fizycznej):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1 (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnik osoby fizycznej wskazanej w pkt 1)

imię i nazwisko: **Anna Andrzejewska** kraj: **Polska** województwo: **wielkopolskie**

powiat: **Konin** gmina:

miejsowość: **Konin** ulica: **Stodolniana** nr domu: **103** nr lokalu:

kod pocztowy: **62-500** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **ug@grodziec.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **Dowód osobisty** seria i nr dokumentu: **CEK 159252**

organ wydający dokument: **Wójt Gminy Grodziec**

3. Dane nieruchomości

województwo: **wielkopolskie** powiat: **koniński**

gmina: **Grodziec** miejscowość: **Lipice**

ulica: —nr domu: **15A** nr lokalu: kod pocztowy: **62-580**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) **działka nr 104 obręb Junno**

2)

3)

4)

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

.....

.....

.....

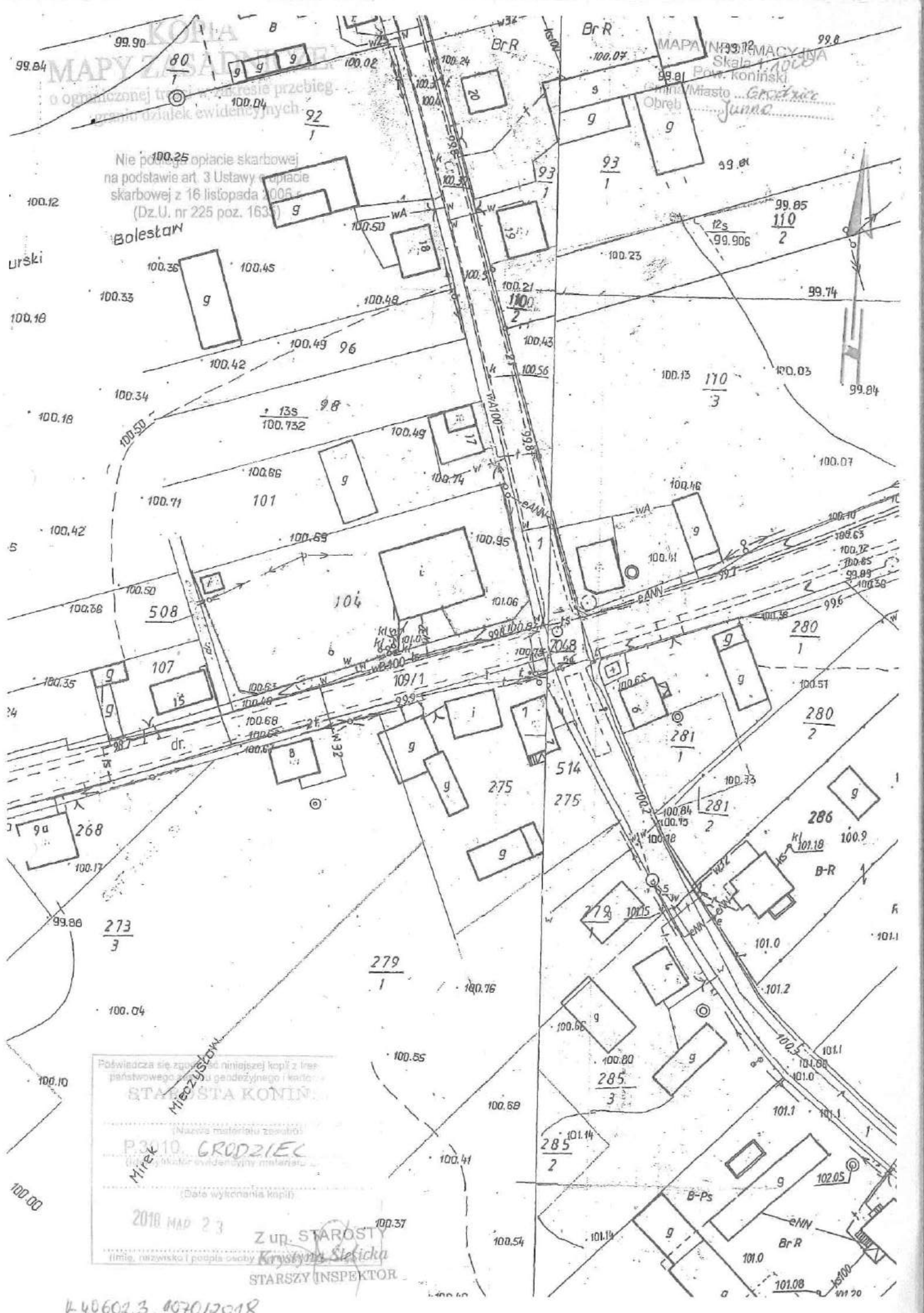
Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Wójt Gminy Grodziec

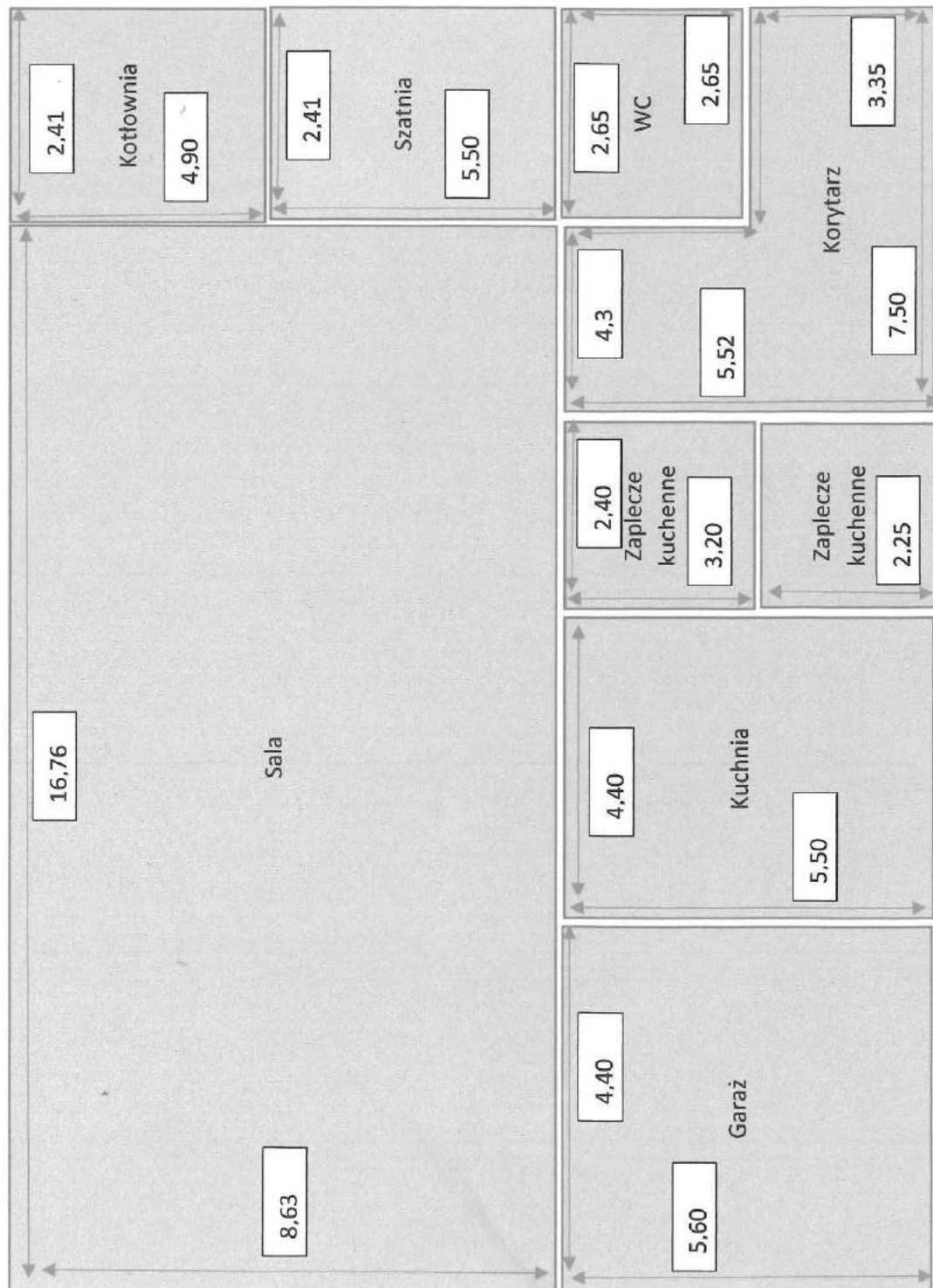
Anna Andrzejewska

28. 03.2018 r.

Data oraz czytelny podpis osoby upoważnionej



Poglądowy rzut pomieszczeń- OSP Lipice



Zdjęcia budynku objętego inwestycją





