

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA

dla terenu, na którym przewiduje się budowę gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Malanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

– obręb Grodziec:

393, 417, 418/2, 418/1, 420, 421, 375, 416, 374, 373/1, 372, 371, 370/2, 370/1, 369/2, 369/1, 368/3, 276, 315/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 368/1, 368/4, 2452, 340, 339, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 335/1, 335/2, 334, 332, 331, 329, 328/2, 328/1, 327/4, 326/3, 326/4, 326/1, 326/2, 325/5, 325/6, 325/4, 325/7, 325/8, 323, 324, 322/1, 322/2, 321, 320, 317/1, 319, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/1, 225/6, 366, 225/5, 225/7, 214/2, 2451, 214/1, 225/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 301/6, 301/3, 301/4, 301/5, 300, 299, 286/1, 286/2, 298, 297, 296, 295/1, 295/2, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288/4, 288/3, 288/2, 288/1, 263/3, 285, 284, 283/3, 282/2, 167/2, 167/1, 314/2, 314/1, 313, 310, 309, 308, 307, 306/1, 306/2, 305, 304, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 283/6, 282/2, 281/5, 281/6, 280/2, 279/3, 278/4, 277/3, 2477, 277/4, 266, 279/4, 281/3, 212, 211, 210, 972, 206, 209, 205, 204, 203, 202/1, 202/2, 201, 195, 200, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187/1, 184, 183, 180, 179, 174/2, 171, 170, 168, 169, 166/3, 166/2, 165, 164/2, 164/4, 164/3, 225/2, 160, 159/3, 159/4, 159/9, 159/1, 226/1, 227/1, 227/2, 2455, 235/2, 235/3, 236/2, 236/1, 260/2, 261, 262, 264/2, 265/1, 265/3, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274/2, 274/1, 275/13, 275/12, 275/11, 275/10, 275/6, 275/9, 275/8, 2514, 342/3, 342/4, 2469, 2468, 2467, 349, 352, 353/1, 353/2, 384, 2512, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507, 2506, 2505, 2504, 363/2, 2503, 2502, 2501, 2500, 2499, 2498, 2497, 2496, 2495, 2494, 2493, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2513, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 363/1, 364/2, 2478, 381/2, 243, 244/1, 244/4, 244/3, 245, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 2519, 2520, 2521, 2515, 2522, 255/2, 237/6, 257/2, 2523, 2524, 2525, 2530, 2531, 2532, 2529, 2528, 2527, 2526, 2533, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2535, 2534, 258/2, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 260/2, 2548, 264/2, 265/3, 265/4, 2555, 2554, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2556, 2466, 152, 121, 149, 148, 145, 144, 141, 140, 137, 136, 133, 132, 129, 128, 125, 124, 118, 117, 114, 113, 110, 109, 106/2, 105/1, 102, 101, 5117/5, 97/1, 94, 93, 90, 89, 86, 2604/1, 79, 78, 77, 76/1, 75/1, 75/3, 74, 73, 72, 71/1, 71/2, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 5117/2, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 120, 199/1, 198, 330, 197, 196, 333, 561, 560, 559, 558, 557, 556/4, 555/2, 554, 553, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, 548, 547, 546, 545, 568, 599/2, 598, 591, 588/1, 588/2, 588/6, 588/7, 588/8, 588/4, 597, 592/1, 592/3, 594/1, 594/2, 595, 574/1, 574/2, 571/2, 575, 571/1, 583/1, 582, 586/1, 587/1, 585/1, 584, 578, 576/2, 566, 567, 565/2, 564, 563, 562/1, 624, 625/1, 626, 636, 627, 628, 629, 630, 2599, 5183/1, 154/8, 2567, 2569, 2594, 2597, 2595, 2598, 2596, 638/2, 637/1, 635, 634, 633, 632, 631/2, 1278, 1528, 1461, 1460/2, 1460/1, 1458, 1440/1, 1440/2, 1439/1, 1439/2, 1438, 1437, 1441, 1457/2, 1561, 1456/2, 1456/1, 1446, 1442, 1445, 1444, 1443/1, 1433, 1434, 1432/2, 1432/1, 1429, 1414/2, 1436, 1435, 1414/1, 1407, 1413, 1408, 1550, 1402, 1411/2, 1545, 1405, 1404, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/1, 1400/5, 1400/6, 1400/2, 1397/3, 1397/4, 1397/1, 1398, 1399, 1403/3, 1403/2, 1403/1, 1406, 1409

– obręb Grodziec PGR:

2462, 2463, 2461/38, 2461/25, 2461/26, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/16, 2461/11, 2465, 2527, 2470, 2466, 2461/3, 2461/10, 2461/38, 2461/35, 2461/36, 2461/37, 2468, 2469/20, 2469/4, 2469/19, 2469/1, 2512/61, 2512/1, 2512/2, 2512/62, 2512/59, 2512/57, 2512/56, 2513, 2514, 2515, 2521, 2520, 2519, 2517, 2516

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego ,
- 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do ww. terenu oraz faktycznych uwarunkowań terenu, stwierdza się możliwość sformułowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.