

IP.6733.1.2019

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust.1, art. 51, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów w imieniu której występuje pełnomocnik PROCOROL S. z o.o., Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Kobylnica, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Malanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na

budowie gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Malanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

– obręb Grodziec:

393, 417, 418/2, 418/1, 420, 421, 375, 416, 374, 373/1, 372, 371, 370/2, 370/1, 369/2, 369/1, 368/3, 276, 315/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 368/1, 368/4, 2452, 340, 339, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 335/1, 335/2, 334, 332, 331, 329, 328/2, 328/1, 327/4, 326/3, 326/4, 326/1, 326/2, 325/5, 325/6, 325/4, 325/7, 325/8, 323, 324, 322/1, 322/2, 321, 320, 317/1, 319, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/1, 225/6, 366, 225/5, 225/7, 214/2, 2451, 214/1, 225/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 301/6, 301/3, 301/4, 301/5, 300, 299, 286/1, 286/2, 298, 297, 296, 295/1, 295/2, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288/4, 288/3, 288/2, 288/1, 263/3, 285, 284, 283/3, 282/2, 167/2, 167/1, 314/2, 314/1, 313, 310, 309, 308, 307, 306/1, 306/2, 305, 304, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 283/6, 282/2, 281/5, 281/6, 280/2, 279/3, 278/4, 277/3, 2477, 277/4, 266, 279/4, 281/3, 212, 211, 210, 972, 206, 209, 205, 204, 203, 202/1, 202/2, 201, 195, 200, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187/1, 184, 183, 180, 179, 174/2, 171, 170, 168, 169, 166/3, 166/2, 165, 164/2, 164/4, 164/3, 225/2, 160, 159/3, 159/4, 159/9, 159/1, 226/1, 227/1, 227/2, 2455, 235/2, 235/3, 236/2, 236/1, 260/2, 261, 262, 264/2, 265/1, 265/3, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274/2, 274/1, 275/13, 275/12, 275/11, 275/10, 275/6, 275/9, 275/8, 2514, 342/3, 342/4, 2469, 2468, 2467, 349, 352, 353/1, 353/2, 384, 2512, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507, 2506, 2505, 2504, 363/2, 2503, 2502, 2501, 2500, 2499, 2498, 2497, 2496, 2495, 2494, 2493, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2513, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 363/1, 364/2, 2478, 381/2, 243, 244/1, 244/4, 244/3, 245, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 2519, 2520, 2521, 2515, 2522, 255/2, 237/6, 257/2, 2523, 2524, 2525, 2530, 2531, 2532, 2529, 2528, 2527, 2526, 2533, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2535, 2534, 258/2, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 260/2, 2548, 264/2, 265/3, 265/4, 2555, 2554, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2556, 2466, 152, 121, 149, 148, 145, 144, 141, 140, 137, 136, 133, 132, 129, 128, 125, 124, 118, 117, 114, 113, 110, 109, 106/2, 105/1, 102, 101, 5117/5, 97/1, 94, 93, 90, 89, 86, 2604/1, 79, 78, 77, 76/1, 75/1, 75/3, 74, 73,

72, 71/1, 71/2, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 5117/2, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 120, 199/1, 198, 330, 197, 196, 333, 561, 560, 559, 558, 557, 556/4, 555/2, 554, 553, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, 548, 547, 546, 545, 568, 599/2, 598, 591, 588/1, 588/2, 588/6, 588/7, 588/8, 588/4, 597, 592/1, 592/3, 594/1, 594/2, 595, 574/1, 574/2, 571/2, 575, 571/1, 583/1, 582, 586/1, 587/1, 585/1, 584, 578, 576/2, 566, 567, 565/2, 564, 563, 562/1, 624, 625/1, 626, 636, 627, 628, 629, 630, 2599, 5183/1, 154/8, 2567, 2569, 2594, 2597, 2595, 2598, 2596, 638/2, 637/1, 635, 634, 633, 632, 631/2, 1278, 1528, 1461, 1460/2, 1460/1, 1458, 1440/1, 1440/2, 1439/1, 1439/2, 1438, 1437, 1441, 1457/2, 1561, 1456/2, 1456/1, 1446, 1442, 1445, 1444, 1443/1, 1433, 1434, 1432/2, 1432/1, 1429, 1414/2, 1436, 1435, 1414/1, 1407, 1413, 1408, 1550, 1402, 1411/2, 1545, 1405, 1404, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/1, 1400/5, 1400/6, 1400/2, 1397/3, 1397/4, 1397/1, 1398, 1399, 1403/3, 1403/2, 1403/1, 1406, 1409

– obręb Grodziec PGR:

2462, 2463, 2461/38, 2461/25, 2461/26, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/16, 2461/11, 2465, 2527, 2470, 2466, 2461/3, 2461/10, 2461/38, 2461/35, 2461/36, 2461/37, 2468, 2469/20, 2469/4, 2469/19, 2469/1, 2512/61, 2512/1, 2512/2, 2512/62, 2512/59, 2512/57, 2512/56, 2513, 2514, 2515, 2521, 2520, 2519, 2517, 2516 Grodziec

1. Rodzaj zabudowy

Infrastruktura techniczna

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

na terenie objętym wnioskiem ustala się

budowę gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów

Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

na terenie objętym wnioskiem ustala się:

- a. granicę terenu objętego wnioskiem wg załączników graficznych do niniejszej decyzji,
- b. kontynuacja gabarytów i form architektonicznych – nie reguluje się,
- c. w szczególności inwestycję projektować uwzględniając wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013, poz. 640),

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. budowa gazociągu średniego ciśnienia nie zalicza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 231, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b. teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, ale leży w sąsiedztwie pomników przyrody objętych ochroną,
- c. należy zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych,
- d. jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej inwestycji uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- e. teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną dziedzictwa, kulturowego, ale leży w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- f. w rejonie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów,

- g. projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - h. na gruntach rolnych planowaną inwestycję należy lokalizować poniżej warstwy wegetacyjnej gleby.
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a. zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy - z istniejącej sieci, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - b. unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:
- a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie realizacji inwestycji i jej funkcjonowania.
3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
4. Inne warunki i zalecenia:
niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;
5. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
- a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2019 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika PROCOROL Sp. z o.o, Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Kobylnica, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Małanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię map zasadniczych w skali 1: 1000 wraz z wytycznymi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,

2. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.