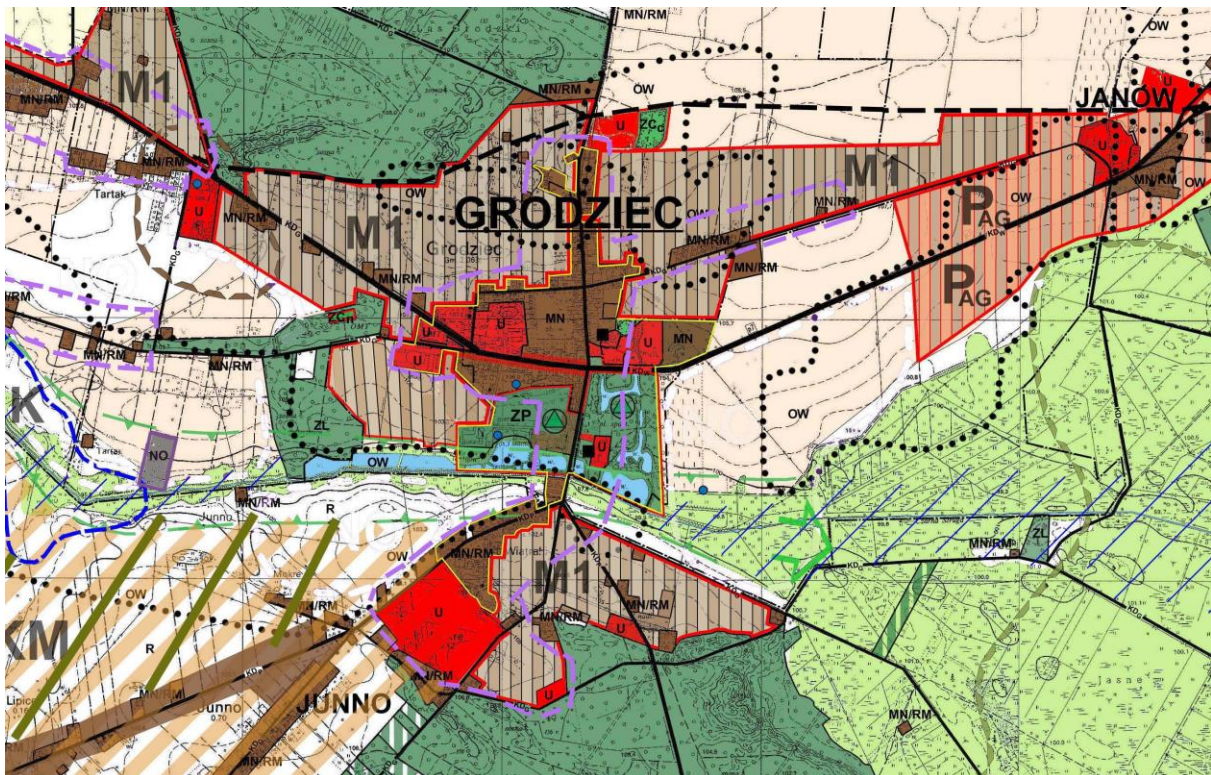


**I. Analiza stanu prawnego terenu, na którym projektuje się budowę gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Malanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów**

1. Inwestorem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
2. Inwestycja położona będzie na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działki – obręb Grodziec:  
393, 417, 418/2, 418/1, 420, 421, 375, 416, 374, 373/1, 372, 371, 370/2, 370/1, 369/2, 369/1, 368/3, 276, 315/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 368/1, 368/4, 2452, 340, 339, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 335/1, 335/2, 334, 332, 331, 329, 328/2, 328/1, 327/4, 326/3, 326/4, 326/1, 326/2, 325/5, 325/6, 325/4, 325/7, 325/8, 323, 324, 322/1, 322/2, 321, 320, 317/1, 319, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/1, 225/6, 366, 225/5, 225/7, 214/2, 2451, 214/1, 225/4, 315/2, 316, 315/3, 303, 302/6, 301/1, 301/6, 301/3, 301/4, 301/5, 300, 299, 286/1, 286/2, 298, 297, 296, 295/1, 295/2, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288/4, 288/3, 288/2, 288/1, 263/3, 285, 284, 283/3, 282/2, 167/2, 167/1, 314/2, 314/1, 313, 310, 309, 308, 307, 306/1, 306/2, 305, 304, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 283/6, 282/2, 281/5, 281/6, 280/2, 279/3, 278/4, 277/3, 2477, 277/4, 266, 279/4, 281/3, 212, 211, 210, 972, 206, 209, 205, 204, 203, 202/1, 202/2, 201, 195, 200, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187/1, 184, 183, 180, 179, 174/2, 171, 170, 168, 169, 166/3, 166/2, 165, 164/2, 164/4, 164/3, 225/2, 160, 159/3, 159/4, 159/9, 159/1, 226/1, 227/1, 227/2, 2455, 235/2, 235/3, 236/2, 236/1, 260/2, 261, 262, 264/2, 265/1, 265/3, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274/2, 274/1, 275/13, 275/12, 275/11, 275/10, 275/6, 275/9, 275/8, 2514, 342/3, 342/4, 2469, 2468, 2467, 349, 352, 353/1, 353/2, 384, 2512, 2511, 2510, 2509, 2508, 2507, 2506, 2505, 2504, 363/2, 2503, 2502, 2501, 2500, 2499, 2498, 2497, 2496, 2495, 2494, 2493, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2513, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 363/1, 364/2, 2478, 381/2, 243, 244/1, 244/4, 244/3, 245, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 2519, 2520, 2521, 2515, 2522, 255/2, 237/6, 257/2, 2523, 2524, 2525, 2530, 2531, 2532, 2529, 2528, 2527, 2526, 2533, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2535, 2534, 258/2, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 260/2, 2548, 264/2, 265/3, 265/4, 2555, 2554, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2556, 2466, 152, 121, 149, 148, 145, 144, 141, 140, 137, 136, 133, 132, 129, 128, 125, 124, 118, 117, 114, 113, 110, 109, 106/2, 105/1, 102, 101, 5117/5, 97/1, 94, 93, 90, 89, 86, 2604/1, 79, 78, 77, 76/1, 75/1, 75/3, 74, 73, 72, 71/1, 71/2, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 5117/2, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 120, 199/1, 198, 330, 197, 196, 333, 561, 560, 559, 558, 557, 556/4, 555/2, 554, 553, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, 548, 547, 546, 545, 568, 599/2, 598, 591, 588/1, 588/2, 588/6, 588/7, 588/8, 588/4, 597, 592/1, 592/3, 594/1, 594/2, 595, 574/1, 574/2, 571/2, 575, 571/1, 583/1, 582, 586/1, 587/1, 585/1, 584, 578, 576/2, 566, 567, 565/2, 564, 563, 562/1, 624, 625/1, 626, 636, 627, 628, 629, 630, 2599, 5183/1, 154/8, 2567, 2569, 2594, 2597, 2595, 2598, 2596, 638/2, 637/1, 635, 634, 633, 632, 631/2, 1278, 1528, 1461, 1460/2, 1460/1, 1458, 1440/1, 1440/2, 1439/1, 1439/2, 1438, 1437, 1441, 1457/2, 1561, 1456/2, 1456/1, 1446, 1442, 1445, 1444, 1443/1, 1433, 1434, 1432/2, 1432/1, 1429, 1414/2, 1436, 1435, 1414/1, 1407, 1413, 1408, 1550, 1402, 1411/2, 1545, 1405, 1404, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/1, 1400/5, 1400/6, 1400/2, 1397/3, 1397/4, 1397/1, 1398, 1399, 1403/3, 1403/2, 1403/1, 1406, 1409
- obręb Grodziec PGR:  
2462, 2463, 2461/38, 2461/25, 2461/26, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/16, 2461/11, 2465, 2527, 2470, 2466, 2461/3, 2461/10, 2461/38, 2461/35, 2461/36, 2461/37, 2468, 2469/20, 2469/4, 2469/19, 2469/1, 2512/61, 2512/1, 2512/2, 2512/62, 2512/59, 2512/57, 2512/56, 2513, 2514, 2515, 2521, 2520, 2519, 2517, 2516 Grodziec

3. Inwestycja polegająca na budowie dystrybucyjnego gazociągu średniego ciśnienia, (gazociągi średniego ciśnienia to gazociągi powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie), zgodnie z art. 29, art. 30 ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia na budowę, w związku z powyższym wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne lokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Terenie objętym wnioskiem leży w sąsiedztwie pomników przyrody objętych ochroną, takich jak :
  - 1) dąb bezszypułkowy, (9 szt.) o obwodzie pierścienia 450-650 cm i wysokości 28-30 m, park zabytkowy w Grodźcu,
  - 2) aleja grabowa – 53 drzewa długości 100m , park zabytkowy w Grodźcu,
  - 3) dąb szypułkowy o obwodzie pierścienicy 430 cm i wysokości 20m przy zabudowaniach dawnego PGR w Grodźcu,
6. Teren objęty wnioskiem leży na obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską, takich jak:



- 1) ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. WOJCIECHA:
  - a. kościół, mur., 1893-1900, Rej. Zab.: A-311/53 z dn. 14 maja 1984 r.,
  - b. dzwonnica, mur., k. XIX,
  - c. kostnica, mur., pocz. XX,
  - d. plebania, ul. Wiejska 6, mur., k. XIX, Rej. Zab.: A-311/53 z dnia 14 maja 1984 r.
  - e. cmentarz, XVI, przekształcony ok. 1893, czynny.
- 2) ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKO-AUGSBURSKIEGO:
  - a. kościół, mur., 2 poł. XIX,
  - b. pastorówka, ob. dom ul. Główna nr 32, mur., 2 poł. XIX.

- 3) CMENTARZ PAR. RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX, czynny.
- 4) CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, ok. 1870, nieczynny.
- 5) ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:
  - a. „stary” pałac, wł. UG, mur., 1639, przebud. 1785, rozbud. 1800, Rej. Zab.: A-23/336 z dn. 22 stycznia 1949 r.
  - b. „nowy” pałac, mur., ok. 1800, Rej. Zab.: A-137/732 z dn. 12 września 1969 r.
  - c. romantyczne ruiny, mur., 1 poł. XIX, z elementami z 1 poł. XVII,
  - d. gorzelnia, mur., 1830,
  - e. park krajobrazowy, ok. poł. XVIII Rej. Zab.: A-16/36 z dn. 27 listopada 1948 r.
7. Budowa gazociągu średniego ciśnienia nie zalicza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 231, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ na gruntach rolnych inwestycja może być realizowana metodą przewiertu sterowanego. Lokalizacja podziemnego gazociągu na gruncie rolnym poniżej warstwy wegetacyjnej gleby nie powoduje obowiązku zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze ani wyłączenia tego gruntu z produkcji. Planowana inwestycja, ze względu na zlokalizowanie gazociągu pod ziemią poniżej warstwy wegetacyjnej gleby, nie spowoduje konieczności zaprzestania rolniczego użytkowania gruntów ani nie zakłóci tego użytkowania, nie można jej potraktować jako przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r., II OSK 1432/09, LEX nr 7465360 wskazał: "Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów." Choć wyrok dotyczył kabla i kolejnego etapu "odrolnienia" gruntów, to jednak założyć trzeba, że dla inwestycji, dla których nie dokonuje się wyłączenia gruntów z produkcji, nie ma miejsce także zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
9. Istniejące uzbrojenie terenu umożliwi realizację ww. zamierzenie inwestycyjnego

## **II. Analiza stanu faktycznego terenu:**

W dniu 25 lutego 2019 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika PROCOROL Sp. z o.o, Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Kobylnica, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Tuliszków, Władysławów realizowany w ramach projektu pn. „Budowa gazociągu relacji Małanów-Konin z rozbudową sieci gazowej w Powiecie Konińskim i Tureckim”- Zadanie nr 1: Projekt gazociągu śr/c relacji Grodziec, Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie, Janów.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię map zasadniczych w skali 1: 1000 wraz z wytycznymi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
2. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie.

W wyniku analizy i wykonaniu powyższych czynności potwierdzono możliwość realizacji na wskazanym terenie planowanej inwestycji, ustalono zgodność decyzji z przepisami odrębnymi a w szczególności z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Określono konieczność uzgodnienia projektu decyzji z następującymi instytucjami:

- Starostwo Powiatowe w Koninie, Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin
- Zarząd Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
- Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, al. 1 Maja 7, 62-510 Konin
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 4, 60-529 Poznań