

Grodziec, 7 lutego 2019 roku

IP.6733.2.2018

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GRODZIEC

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 7 lutego 2019 roku wydano decyzję znak IP.6733.1.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

przebudowie placu targowego w zakresie wykonania stanowisk handlowych pod wiatą o konstrukcji stalowej, stanowisk handlowych na wolnym powietrzu, budowy szaletu oraz parkingu dla samochodów osobowych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numer 327/4 obręb Grodziec, Gmina Grodziec

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony postępowania mogą zapoznać się z wydaną decyzją w Urzędzie Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Grodziec, 7 lutego 2019 roku

IP.6733.2.2018

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku HIGHWAY Maria Urbaniak, Os. Wyzwolenia 4/5, 62-700 Turek działającego w imieniu Gminy Grodziec z dnia 7 grudnia 2018 roku, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 327/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziec

ustalam

na rzecz Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie placu targowego w zakresie wykonania stanowisk handlowych pod wiatą o konstrukcji stalowej, stanowisk handlowych na wolnym powietrzu, budowy szaletu oraz parkingu dla samochodów osobowych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numer 327/4 obręb Grodziec, Gmina Grodziec

1. Rodzaj zabudowy
zabudowa usługowa, obiekt infrastruktury technicznej
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

na terenie objętym wnioskiem ustala się

przebudowę placu targowego w zakresie wykonania stanowisk handlowych pod wiatą o konstrukcji stalowej, stanowisk handlowych na wolnym powietrzu, budowy szaletu oraz parkingu dla samochodów osobowych

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

na terenie objętym wnioskiem ustala się:

- a. nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- b. maksymalną wysokość zabudowy i wiat – jednokondygnacyjna,
- c. wysokość całkowita zabudowy i wiat - do 6,0 m,
- d. formę dachów – spadowe, o nachyleniu połaci 7°-45°, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ją imitujących,
- e. w granicach opracowania należy zapewnić minimum 5 miejsc parkingowych
- f. w kolorystyce budynków zaleca się stosowanie naturalnych barw materiałów budowlanych, jak: cegła, kamień, piasek, z wykluczeniem barw jaskrawych,
- g. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10% powierzchni objętej granicą opracowania;

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- b. nakazuje się realizację inwestycji na działce w sposób nie powodujący zwiększonego zalewania lub podsiąkania na sąsiednich terenach,
- c. teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną dziedzictwa, kulturowego,
- d. inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. energia elektryczna i woda - zasilanie z istniejącej sieci infrastrukturalnej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- b. ścieki socjalno-bytowe - podłączenia do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- c. ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- d. odpady komunalne gromadzić w pojemnikach w granicach własnej posesji i wywozić w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane jednostki do miejsc składowania odpadów,
- e. nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika i po oczyszczeniu przez separator wprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego.
- f. działka 327/4 obręb Grodziec ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 334 obręb Grodziec – droga gminna

4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- b. zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie realizacji inwestycji i jej funkcjonowania.

3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;

Uzasadnienie

Planowana inwestycja to przebudowa placu targowego w zakresie wykonania stanowisk handlowych pod wiatą o konstrukcji stalowej, stanowisk handlowych na wolnym powietrzu, budowy szkieletu oraz parkingu dla samochodów osobowych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numer 327/4 obręb Grodziec, Gmina Grodziec. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja ta wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię mapy zasadniczej w skali 1: 1000 z naniesionym sposobem zagospodarowania działki 327/4 obręb Grodziec.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) działki sąsiednie są zabudowane zabudową usługową, magazynową i magazynową
- 2) działka 327/4 obręb Grodziec ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 334 obręb Grodziec – droga gminna
- 3) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśna,
- 5) inwestycja nie narusza przepisów szczególnych

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

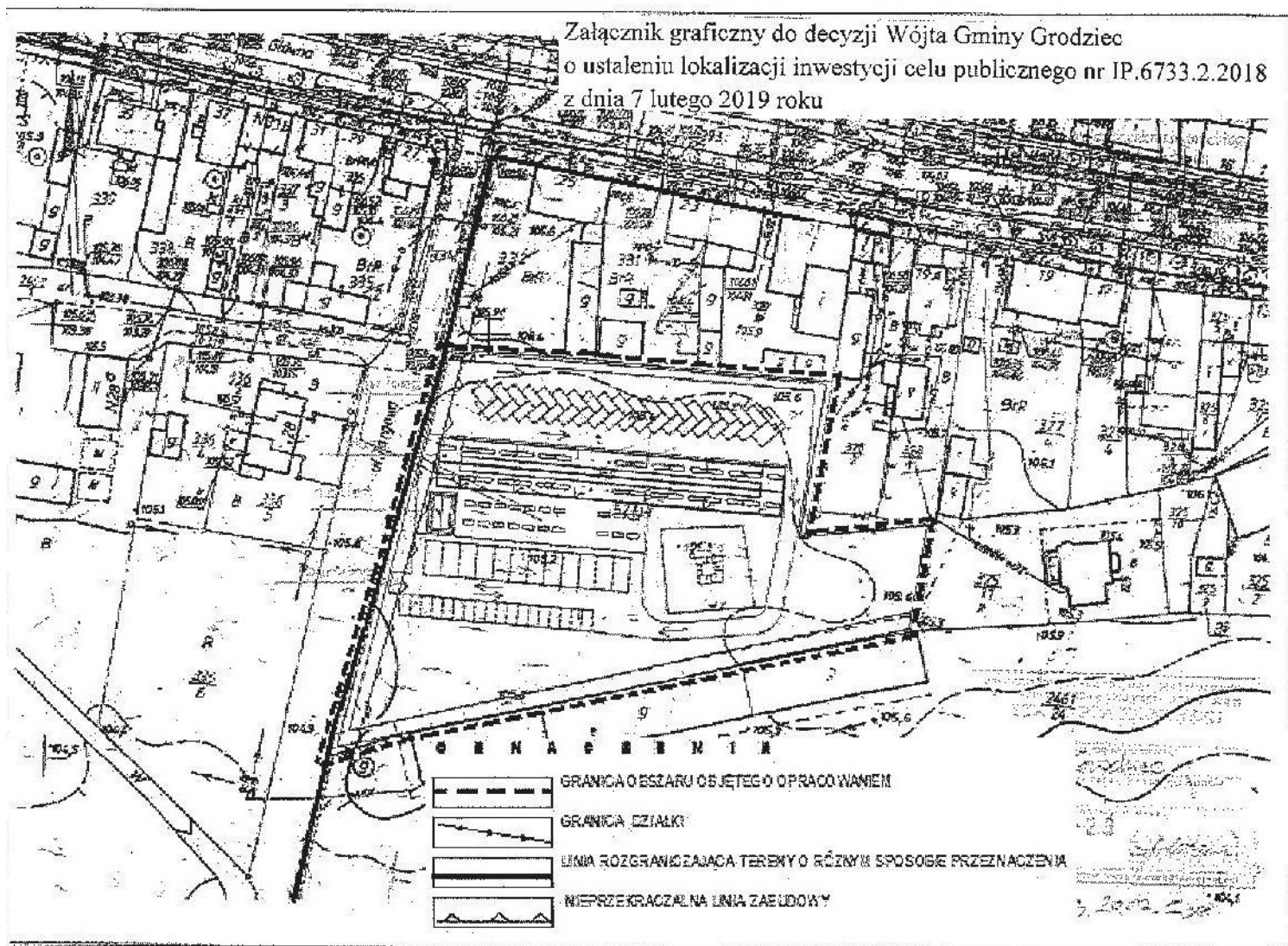
WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA

dla terenu, na którym przewiduje się przebudowę placu targowego w zakresie wykonania stanowisk handlowych pod wiatą o konstrukcji stalowej, stanowisk handlowych na wolnym powietrzu, budowy szkieletu oraz parkingu dla samochodów osobowych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numer 327/4 obręb Grodziec, Gmina Grodziec

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe warunki:

- 1) działki sąsiednie są zabudowane zabudową usługową, składową i magazynową
- 2) działka 327/4 obręb Grodziec ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogę stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 334 obręb Grodziec – droga gminna
- 3) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśna,
- 5) inwestycja nie narusza przepisów szczególnych

Po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do ww. terenu oraz faktycznych warunków terenu, stwierdza się możliwość sformułowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.



Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec

1. Zamieszczono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

Obwieszczenie przekazano z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty:

1. Sołtys Sołectwa Grodziec