

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

dla terenu, na którym przewiduje się budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Królików na działkach numer 255, 239, 256, 293, 294 obręb Królików

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) teren inwestycji to droga dojazdowa do gruntów rolnych,
- 2) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 4) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do ww. terenu oraz faktycznych uwarunkowań terenu, stwierdza się możliwość sformułowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.