

# OPIS TECHNICZNY BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO

**INWESTOR:** Urząd Gminy Grodziec  
Ul. Główna 17 , 62-580 Grodziec

**LOKALIZACJA:** Grodziec gm. Grodziec  
Działka oznaczona nr geodezyjnym 529/2.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Normy i przepisy prawne.

## **2. CHARAKTERYSTKA OBIEKTU.**

Budynek technologiczny zlokalizowany w miejscowości Grodziec nr działek 529/2 zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym płytą warstwową.

Dane liczbowe:

– powierzchnia zabudowy	245,25 m <sup>2</sup>
– powierzchnia całkowita	245,25 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	206,30 m <sup>2</sup>
– kubatura	987,70 m <sup>3</sup>
–	

## **3. Warunki gruntowe.**

Posadowienie budynku przyjęto dla następującego podłoża gruntowego : piasek różnoziarnisty z przewagą drobnego, jasno beżowo-szary, średnio zagęszczony, mało wilgotny do zawodnionego w spągu. Poziom wód gruntowych występuje na głębokości 1,9m poniżej terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) oraz PN-B-02479:1998, stwierdza się, iż objęty obszar opracowaniem projektowym charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowe.

Kategorią geotechniczną - pierwszą.

## **3. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne.**

### **3.1. Układ konstrukcyjny.**

Obciążenia przekazywane są z dachu bezpośrednio na ściany zewnętrzne, dalej na żelbetowe ławy i stopy fundamentowe.

### **3.2. Założenia przyjęte do obliczeń.**

Przyjęto:

- |  |              |
|--|--------------|
| – obciążenie śniegiem wg PN – 80 / B – 02010/Az1 | - II strefa; |
| – obciążenie wiatrem wg PN – 77 / B – 02011      | - I strefa;  |

- obciążenia stałe wg PN – 82 / B – 02001;
- obciążenie użytkowe wg PN – 82 / B – 02003.
- konstrukcje murowe niezbrojone – PN-B-03002

### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

- **ławy fundamentowe** – żelbetowe z betonu C16/20 B-20 zbrojonego stalą żebrową BST500  $\phi 12$ , strzemionami  $\phi 6$  mm ze stali St0S; posadowione na „chudym” betonie B7,5. Przyjęto głębokość posadowienia ław na poziomie -1,30m na piaskach drobnych.

Po wykonaniu wykopu pod projektowaną rozbudowę w przypadku stwierdzenia innych miejscowych warunków gruntowych niż przyjęto w projekcie należy skontaktować się z projektantem branży konstrukcyjnej;

- **ściany fundamentowe** – gr. 25 cm murowane z bloczków betonowych M 6 na zaprawie cementowej marki 5,0 MPa; ocieplona warstwą styropianu) w technologii lekkiej mokrej firmy CERESIT;
- **ściany zewnętrzne** – gr. 38 cm dwuwarstwowe; ściana nośna gr. 25 cm z pustaków POROTHERM 25 P+W na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3,0 MPa; ocieplona warstwą 12 cm styropianu w technologii lekkiej mokrej firmy CERESIT z cienkowarstwowym tynkiem mineralnym; współczynnik przenikania ciepła przez ścianę wynosi  $0,26 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$ ;
- **ściany wewnętrzne** – gr. 25 cm z pustaków POROTHERM 25 P+W na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3,0 MPa
- **strop nad częścią socjalną** – lekki, płyta kartonowo-gipsowa na stelażu z profili NIDA C100 i U100 opartych na ścianach nośnych i działowych
- **nadproża okienne i drzwiowe** – w ścianach projektowanych żelbetowe prefabrykowane typu L19 na zaprawie cementowej marki 5,0 MPa, alternatywnie z cegły pełnej kl.150 typu Klaina;
- **wieniec żelbetowy** - na ścianach zewnętrznych w poziomie oparcie belek stalowych i mocowania rygli od wiaty wykonać żelbetowy wieniec z betonu C16/20 B-20 zbrojonego stalą żebrową BST500  $\phi 12$  mm, ze strzemionami  $\phi 6$  mm ze stali St0S w rozstawie co 30 cm.;
- **płatwie dachowe** – do mocowania płyty warstwowej zaprojektowano płatwie dachowe z dwuteownika HEA180. Płatwie oparte na wieńcach żelbetowych za pośrednictwem marek stalowych;
- **wentylacja** – w pomieszczeniach socjalnych grawitacyjna z pustaków Schiedel, w pomieszczeniach technicznych wg projektu branży sanitarnej;
- **pokrycie dachu** - z płyty warstwowej gr 15cm Isotherm DS. z rdzeniem styropianowym;
- **obróbki blacharskie** - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym;

- **izolacja przeciwwilgociowa** - posadzki na gruncie – papa termozgrzewalna alternatywnie folia pcv gr. 0,2 mm;
- **izolacja przeciwwilgociowa pionowa** – elastyczna zaprawa uszczelniająca alternatywnie folia pcv gr. 0,5 mm;
- **okna** – o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/(m<sup>2</sup>K) w kolorze białym. Okna z nawiewem higrosterowanym w górnej ramie okiennej;
- **drzwi i wrota zewnętrzne** – drewniane, wrota alternatywnie stalowe;
- **drzwi wewnętrzne** – płycinowe zwykłe;
- **drzwi wejściowe do wc** z korytarza należy zaopatrzyć w samozamykacze; w dolnej części drzwi łazienkowych należy przewidzieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>;
- **wentylacja w pom. wc** zintegrowana z oświetleniem; po włączeniu oświetlenia działa wentylacja mechaniczna, która po jego wyłączeniu pełni rolę wentylacji grawitacyjnej;
- **tyniki wewnętrzne** – cementowo - wapienne III kategorii;
- **okładziny ścienne** – w pomieszczeniach wc, natrysku, pomieszczeniu socjalnym w obrębie umywalki i zlewozmywaka ściany licowane glazurą do pełnej wysokości, w pomieszczeniu sita i prasy ściany wykładane płytkami kamionkowymi do wysokości 2,0m;
- **malowanie** ścian i sufitów farbami akrylowymi;
- **posadzki** – granitogres;
- **parapety zewnętrzne** z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym, wewnętrzne – pcv;
- **elewacja** – tynk mineralny w kolorze jasnym;

Wszystkie wbudowane wyroby budowlane muszą posiadać odpowiednie oznakowania „B” lub „CE” i załączoną informację o wyrobie, instrukcję, jeżeli jest wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 1.05.2004r. muszą posiadać potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia, a pozostałe wyroby informację, że wprowadzone zostały do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

**3.4. Instalacja elektryczna – wg opisu technicznego i projektu branżowego.**

**3.5. Instalacja wodno- kanalizacyjna – wg opisu technicznego i projektu branżowego.**

**3.6. Instalacja centralnego ogrzewania – wg opisu technicznego i projektu branżowego**

**PROJEKTOWAŁ:**

Konin, grudzień 2012