

Uchwała Nr
Rady Gminy Grodziec
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 ze zm.) Rada Gminy Grodziec, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Grodziec od Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2469/20 obręb Grodziec PGR Gmina Grodziec, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00042285/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak

Opracowała
Olga Orkowska

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Grodziec
z dniaroku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W styczniu 2017 roku w związku z prowadzoną procedurą zmierzającą do realizacji inwestycji pn. budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Grodzie ul. Wiatraki, ul. Młyńska, ul. Leśna, ul. Lipowa, ul. Wierzbowa i ul. Spacerowa Wójt Gminy Grodziec zwrócił się do Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu o sprzedaż części działki 2469/20 albo sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości. W związku z powołaniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który przejął zadania Agencji Nieruchomości Rolnej ponownie w styczniu 2018 roku zawnioskowano o przekazanie Gminie Grodziec nieruchomości położonej w miejscowości Grodziec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2469/20 obręb Grodziec PGR, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00042285/1.

Działka 2469/20 obręb Grodziec PGR powstała w wyniku dokonanego podziału nieruchomości, który miał na celu między innymi wydzielenie działek z istniejącą zabudową mieszkaniową (2 budynki mieszkalne wielorodzinne) i towarzyszącą tym budynkom zabudową gospodarczą- garaże. Nowopowstałe, zabudowane działki są położone w środku działki numer 2469/20 obręb Grodziec PGR.

Konsekwencją ww. stanu faktycznego jest sytuacja, gdzie nieruchomości oznaczone jako działki numer 2469/3 i 2469/4 obręb Grodziec PGR nie mają zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. Dostępu do drogi publicznej nie mają również działki stanowiące własność mieszkańców budynków wielorodzinnych zabudowane garażami (2469/5, 2469/6, 2469/7, 2469/8, 2469/9, 2469/10, 2469/11, 2469/12, 2469/13, 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2469/17 obręb Grodziec PGR).

Gmina Grodziec opracowała dokumentację dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grodziec, ul. Wiatraki, ul. Młyńska, ul. Leśna, ul. Lipowa, ul. Wierzbowa i ul. Spacerowa. Planowana inwestycja obejmuje m.in. działkę numer 2469/20 obręb Grodziec PGR, na której obok wykonania sieci kanalizacyjnej dla budynków mieszkalnych niezbędne będzie zlokalizowanie przepompowni.

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (t.j Dz.U.2018.91) grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie.

Przejęcie na rzecz Gminy Grodziec ww. nieruchomości pozwoli na uregulowanie spraw związanych z dostępem do drogi publicznej, umożliwi realizację inwestycji, w tym budowę kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych na działkach numer 2469/3 i 2469/4, budowę przepompowni, jak również pozwoli na uporządkowanie terenu.

W związku z przejęciem nieruchomości Gmina Grodziec poniesie koszty związane ze sporządzeniem wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty notarialne.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak