

Projekt

z dnia 09 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez:

.....

Uchwała nr

Rady Gminy Grodziec

z dnia

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mokre, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 486/1 obręb Junno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy w Grodźcu, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Haliny i Krzysztofa Hyżych nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Mokre, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 486/1 obręb Junno o powierzchni 0, 0227 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 487 obręb Junno.

§ 2. Traci moc Uchwała VIII/40/2015 Rady Gminy Grodziec z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Mokre oznaczonej numerem ewidencyjnym 486 o pow. 0, 0161 ha obręb Junno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak

Opracowała: Agnieszka Szczecińska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Grodziec
z dnia

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mokre, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 486/1 obręb Junno.

Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Haliny i Krzysztofa Hyżych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 487 obręb Junno. Nabycie jej na własność pozwoli na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej, a zatem spełnione są przesłanki ustawowe do takiego zbycia.

Dnia 23 marca 2015 r. do Urzędu Gminy Grodziec wpłynęło podanie Państwa Haliny i Krzysztofa Hyżych z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 486 obręb Junno. Dnia 21 maja 2015 roku Rada Gminy Grodziec przyjęła Uchwałę w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Mokre oznaczonej numerem ewidencyjnym 486 o pow. 0,0161 ha obręb Junno.

Z uwagi na fakt, iż zbycie dotyczyło części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 486 obręb Junno niezbędnym było przeprowadzenie podziału nieruchomości. Decyzją z dnia 05 grudnia 2017 roku (IP.6831.7.2017) zatwierdzono projekt podziału nieruchomości o numerze działki 486 obręb Junno o powierzchni 0,9100 ha, stanowiącej własność Gminy Grodziec. Projekt podziału polegał na wydzieleniu działek:

1. działka nr 486/1 o powierzchni 0,0227 ha – podziału dokonano pod warunkiem przeniesienia praw do wydzielonych działek gruntu na właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 487 obręb Junno.
2. działka nr 486/2 o powierzchni 0,8873 ha (działka ta pozostaje przy właścicielu-Gminie Grodziec).

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak