

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

w związku budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grodziec, ul. Wiatraki, ul. Młyńska, ul. Leśna, ul. Lipowa, ul. Wierzbowa i ul. Spacerowa na działkach:

obręb Grodziec

2566, 2567, 2565, 2564, 2563, 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2569, 2594, 2595, 2598, 2596, 154/8, 2597, 5183/1, 2599, 5184/3, 636, 638/2, 630, 629, 628, 635, 632, 631/1, 631/2, 625, 624, 562/1, 562/3, 562/4, 562/5, 562/11, 562/12, 562/9, 562/7, 562/13, 562/14, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 622/2, 622/1, 621/22, 621/7, 621/4, 621/2, 573, 572, 571/20, 617/2, 568, 563, 564, 561, 559, 558, 557, 566, 576/2, 578, 584, 556/4, 555/2, 554, 585/1, 553, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, 548, 547, 546, 544/1, 588/1, 588/2, 588/6, 588/7, 588/8, 575, 587/1, 586/1, 582, 583/1, 571/1, 571/2, 595, 574/2, 594/2, 594/1, 592/4, 592/3, 592/1, 597, 589, 590, 591

obręb PGR Grodziec

2461/36, 2461/37, 2461/38, 2468, 2469/3, 2469/4, 2469/20, 2469/1, 2469/19, 2466

obręb Junno

436/1, 492, 491, 490, 489, 493/3, 493/4, 495/2, 495/3, 497/1.

Zgodnie z art. 50 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości objęte planowaną inwestycją spełniają wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu oraz ustalono następujące uwarunkowania:

- a. teren lokalizacji inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody;
- b. teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych;
- c. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko-uzyskano decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Parametry projektowanej inwestycji:

- a. kolektory sanitarne wykonane z rur PCV ø 200 mm- 3 140 m,
- b. kolektory tłoczne wykonane z rur PE ø 125 mm- 245 m,
- c. kolektory tłoczne wykonane z rur PE ø 90 mm- 500 m,
- d. przepompownie ścieków- 2 szt.,
- e. odgałęzienia boczne ø 160 mm- 570 m,
- f. odgałęzienia boczne- 115 szt.

W wyniku analizy potwierdzono możliwość realizacji na wskazanym terenie planowanej inwestycji, ustalono zgodność decyzji z przepisami odrębnymi, ustalono warunki i wymagania dotyczące nowego zagospodarowania terenu.