

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2017.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2017.1257), po rozpatrzeniu wniosku Biura Obsługi Inwestycji ROLWOD-PLUS, ul. Leśna 21A, 62-513 Brzeźno z dnia 25 września 2017 roku, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grodziec, ul. Wiatraki, ul. Młyńska, ul. Leśna, ul. Lipowa, ul. Wierzbowa i ul. Spacerowa na działkach:

obręb Grodziec

2566, 2567, 2565, 2564, 2563, 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2569, 2594, 2595, 2598, 2596, 154/8, 2597, 5183/1, 2599, 5184/3, 636, 638/2, 630, 629, 628, 635, 632, 631/1, 631/2, 625, 624, 562/1, 562/3, 562/4, 562/5, 562/11, 562/12, 562/9, 562/7, 562/13, 562/14, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 622/2, 622/1, 621/22, 621/7, 621/4, 621/2, 573, 572, 571/20, 617/2, 568, 563, 564, 561, 559, 558, 557, 566, 576/2, 578, 584, 556/4, 555/2, 554, 585/1, 553, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, 548, 547, 546, 544/1, 588/1, 588/2, 588/6, 588/7, 588/8, 575, 587/1, 586/1, 582, 583/1, 571/1, 571/2, 595, 574/2, 594/2, 594/1, 592/4, 592/3, 592/1, 597, 589, 590, 591

obręb PGR Grodziec

2461/36, 2461/37, 2461/38, 2468, 2469/3, 2469/4, 2469/20, 2469/1, 2469/19, 2466

obręb Junno

436/1, 492, 491, 490, 489, 493/3, 493/4, 495/2, 495/3, 497/1.

1. Rodzaj inwestycji

Obiekty infrastruktury technicznej- budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Grodziec i Mokre przez ww. działki

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. kolektory sanitarne wykonane z rur PCV $\varnothing$ 200 mm- 3 140 m,
- b. kolektory tłoczne wykonane z rur PE $\varnothing$ 125 mm- 245 m,
- c. kolektory tłoczne wykonane z rur PE $\varnothing$ 90 mm- 500 m,
- d. przepompownie ścieków- 2 szt.,
- e. odgałęzienia boczne $\varnothing$ 160 mm- 570 m,
- f. odgałęzienia boczne- 115 szt.

należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działce,
- b. nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji,

- c. zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a. woda , ogrzewanie- nie dotyczy,
 - b. ścieki , odpady- nie dotyczy,
- 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:
 - a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
 - b. zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy zachować wymagania wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017.1332 ze zm.).
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii map do celów projektowych, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.
- 4. Inne warunki i zalecenia:
niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;

Uzasadnienie

Planowana inwestycja to budowa obiektów infrastruktury technicznej, związanych z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grodziec i Mokre, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map do celów projektowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to głównie pasy drogowe co nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz.71). W dniu 30 marca 2017 roku decyzją nr RP. 6220.7.10.2016 Wójt Gminy Grodziec stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 49 i art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257) o wydanej decyzji strony zawiadomione zostaną poprzez obwieszczenie, które zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Gminy Grodziec, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec.

Obwieszczenie zostanie przekazane Sołtysom Sołectw Grodziec i Junno z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. Wójta Gminy Grodziec

/-/ Wiesława Szeplińska
Zastępca Wójta Gminy Grodziec

Załączniki

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Biuro Obsługi Inwestycji ROLWOD- PLUS, ul. Leśna 21A, 62-513 Brzeźno
2. Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
3. Strony postępowania- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznych Gminy Grodziec, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec, obwieszczenie
4. Obwieszczenie Wójta Gminy Grodziec zamieszczono:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec

Obwieszczenie przekazano:

- 1) Sołtys Sołectwa Grodziec
- 2) Sołtys Sołectwa Junno
5. a/a (Olga Orkowska, tel. 63 248 55 00 w. 24)