

UCHWAŁA NR..... Projekt
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia .. listopada 2017

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2017r. poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) **Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni **prop.0,62,max-0,91**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni, **prop.4,63, max-4,63**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł** od 1 m² powierzchni, **prop.0,20, max-0,48**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m² powierzchni, **prop.3,04,max-3,04**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **prop.0,35, max-0,77**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **prop.16,00 max-23,10**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **prop.10,80, max-10,80**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej; **prop. 4,70, max-4,70**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **prop. 4,20, max- 7,77**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2017 r., poz. 1785)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr Rady Gminy Grodziec z dnia .. listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Podatki i opłaty lokalne ustala się na rok podatkowy i stanowią one dochody własne gminy. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 (M. P. z 2017 r., poz.800) roku określił wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach na nowy rok podatkowy tj. na rok 2018.

Rada Gminy posiada uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak również względami dochodów własnych gminy kształtując politykę podatkową na szczeblu lokalnym. Z uwagi na niskie dochody mieszkańców gminy Grodziec nie zastosowano maksymalnych stawek określonych w ustawie.