

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:
Lokal użytkowy położony w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ulicy Głównej 38 w miejscowości Grodziec o powierzchni 162,71 m², KN1N/00011769/2.
2. Opis nieruchomości:
Lokal stanowi własność Gminy Grodziec. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 162,71 m². Lokal znajduje się na parterze budynku i stanowi wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal użytkowy. Lokal ten przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej. Ogrzewanie budynku: olejowe wg oddzielnych opłat, zasilanie elektryczne – wg głównego licznika, do dalszego rozliczania. Posiada bezpośredni dostęp do parkingu z boku budynku i do drogi wojewódzkiej. Jest uzbrojony w instalację wodociągową (podłączoną do sieci gminnej) i kanalizacyjną.
Cena czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego za 1 miesiąc została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Grodziec nr IP.0050.176.2016 z dnia 21 listopada 2016 roku. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 5,00 zł/m² netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosi 813,55 zł netto (słownie: osiemset trzynaście złotych 55/100 netto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.
3. Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 07.11.2017 r. do 28.11.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Anna Andrzejewska