

I. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się budowę drogi w miejscowości Królików na działkach numer 255, 239, 256, 267, 269, 293, 294 obręb Królików

1. Inwestor- Gmina Grodziec
2. Inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej zgodnie z art. 29, art. 30- ustawy Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, w związku z powyższym wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne lokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2016.71) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
7. Istniejące uzbrojenie terenu umożliwia realizację ww. zamierzenie inwestycyjnego

II. Analiza stanu faktycznego terenu:

Parametry inwestycji:

- a) wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości warstwy 15 cm po zagęszczeniu,
- b) wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem o grubości 15 cm,
- c) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 5 cm,
- d) wykonanie nawierzchni zjazdów z asfaltobetonu grubości 5 cm,
- e) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego (dotyczy odcinka od końca opracowania do granicy z działką numer 230 obręb Królików),
- f) wykonanie rowu przydrożnego,
- g) wyrównania poboczy drogowych,
- h) umocnienia poboczy drogowych,
- i) szerokość jezdni- 4,0 m- 4,5 m.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył mapę (plan zagospodarowania terenu) w skali 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji, która stanowi załącznik do decyzji.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
2. teren nie wymaga uzyskania zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy potwierdzono możliwość realizacji na wskazanym terenie planowanej inwestycji, ustalono zgodność decyzji z przepisami odrębnymi a w szczególności z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.