

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017.1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2017 roku, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi w miejscowości Królików na działkach numer 255, 239, 256, 267, 269, 293, 294 obręb Królików.

1. Rodzaj inwestycji
 obiekty infrastruktury technicznej- budowa drogi w miejscowości Królików
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 na terenie objętym wnioskiem ustala się budowę drogi gminnej
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 na terenie objętym wnioskiem ustala się:
 - a. wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości warstwy 15 cm po zagęszczeniu,
 - b. wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem o grubości 15 cm,
 - c. wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 5 cm,
 - d. wykonanie nawierzchni zjazdów z asfaltobetonu grubości 5 cm,
 - e. wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego (dotyczy odcinka od końca opracowania do granicy z działką numer 230 obręb Królików)
 - f. wykonanie rowu przydrożnego
 - g. wyrównania poboczy drogowych,
 - h. umocnienia poboczy drogowych,
 - i. szerokość jezdni- 4,0 m- 4,5 m.
 - 2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a. nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
 - b. nakazuje się realizację inwestycji na działce w sposób nie powodujący zwiększonego zalewania lub podsiąkania na sąsiednich terenach,
 - c. teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną dziedzictwa, kulturowego,
 - d. inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a. woda , ogrzewanie- nie dotyczy,
 - b. ścieki , odpady- nie dotyczy,
 - 4) warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
 - b. zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
należy zachować wymagania wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017.1332 ze zm.).
4. Inwestycję należy zlokalizować zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym do decyzji, stanowiącym kopię mapy zasadniczej w skali 1: 1000.
5. Inne warunki i zalecenia:
 - 1) niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) stosownie do art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja traci ważność jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja to budowa drogi gminnej w miejscowości Królików. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja ta wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopię mapy w skali 1: 1000 z naniesionym przebiegiem projektowanej inwestycji.

Wniosek dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 255, 239, 256, 267, 269, 293, 294 obręb Królików. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uprawnienia MGPIB nr 1477/96

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.