

UCHWAŁA NR XXVI/181/2017
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 30.03.2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Grodziec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w obrębie Łądek, Gmina Grodziec oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 116/1, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KONIN/00073144/7

- 227, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KONIN/00073144/7

a stanowiących własność Gminy Grodziec, na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres korzystania przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz z części nieruchomości wymienionych w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

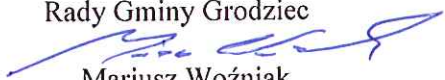
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/181/2017
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 30.03.2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Grodziec**

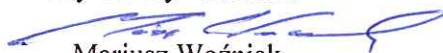
W dniu 02.02.2017 r. do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Energa - Operator S.A. Oddział w Kaliszu o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 116/1, 227 położonych w miejscowości Łądek, obręb Łądek, Gmina Grodziec.

Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy przebudowy istniejącej linii napowietrznej na napowietrzną izolowaną dwunapięciową SN i nN oraz napowietrzną linię izolowaną nN.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu Cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305§ 1 Kodeksu Cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

W zawiązku z powyższym Wójt Gminy Grodziec przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych na terenie Gminy Grodziec, stanowiących własność Gminy Grodziec odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak