

UCHWAŁA NR XVIII/115/2016
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 16 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Starym Borowcu
stanowiącej własność Gminy Grodziec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Starym Borowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 330/2 obręb 0006 Borowiec Stary, o powierzchni 0,7659 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KN1N/00066314/8, stanowiącej własność Gminy Grodziec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

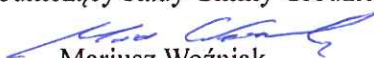
§ 3

Traci moc uchwała Nr XVIII/109/2016 Rady Gminy Grodziec z dnia 5 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonej w Starym Borowcu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/115/2016 Rady Gminy Grodziec z dnia 16 czerwca 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym
nieruchomości zabudowanej położonej w Starym Borowcu stanowiącej własność Gminy Grodziec.

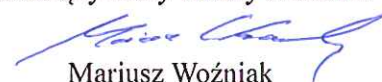
Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodziec – Uchwała Rady Gminy Nr V/23/90 z dnia 18 września 1990 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 7a z dnia 28.10.1990 r., (który stał się nieaktualny) działka 330/2 miała następujące przeznaczenie: UI Oświata i wychowanie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku – Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014: działka numer 330/2 to – częściowo – U Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług, częściowo – teren łąk. Nieruchomość stanowi teren leśno-rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.

W dniu 31 maja 2016 r. do Urzędu Gminy Grodziec wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działki numer 330/2 w Borowcu Starym. Na dzierżawionej działce wnioskodawca planuje wybudowanie obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Koła Łowieckiego nr 32 "LEŚNIK" wraz ze stworzeniem ośrodka społeczno-edukacyjnego. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę nakładów na budowę, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak