

Uchwała Nr XVII/109/2016
Rady Gminy Grodziec
z dnia 05 maja 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Starym Borowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną położoną w Starym Borowcu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 330/2 obręb 0006 Borowiec Stary o powierzchni 0,7659 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KN1N/00066314/8, stanowiącej własność Gminy Grodziec.

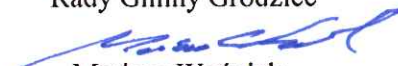
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/109/2016 Rady Gminy Grodziec z dnia 05 maja 2016

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Starym Borowcu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późniejszymi zmianami)- zwanej dalej „ustawą”, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w użytkowanie wieczyste (...).Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy nieruchomości są (...) oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodziec- Uchwała Rady Gminy Nr V/23/90 z dnia 18 września 1990 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 7a z dnia 28.10.1990r., (który stał się nieaktualny) działka 330/2 miała następujące przeznaczenie:

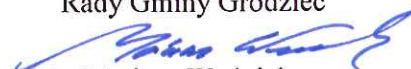
UI Oświata i wychowanie

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku - Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014: działka numer 330/2 to- częściowo - U Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług, częściowo - teren łąk. Nieruchomość stanowi tereny leśno- rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi

W dniu 26 kwietnia 2016 roku do Urzędu Gminy Grodziec wpłynął wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste działki gminnej numer 330/2 obręb Borowiec Stary Gmina Grodziec.

Treść umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie zgodna z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późniejszymi zmianami). Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste Gmina będzie pobierała opłaty uregulowane w art. 7 1- 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec



Mariusz Woźniak