

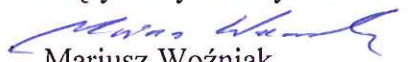
UCHWAŁA NR XIII/81/2015
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 26 listopada 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
wyzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku
po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

- § 1 Rada Gminy Grodziec, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i na wydzierżawienie na okres 3 lat od dnia 1 stycznia 2016 roku, lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ul. Głównej 38 w Grodźcu, dotychczasowemu dzierżawcy.
- § 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.
- § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/81/2015
Rady Gminy Grodziec
z dnia 26 listopada 2015 roku

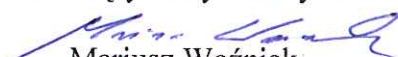
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w budynku
po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Głównej 38 w Grodźcu**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia w Grodźcu, Rada Gminy Grodziec na podstawie niniejszej uchwały udziela zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia lokalu, na okres 3 lat od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak