

UCHWAŁA NR XIII/77/2015
RADY GMINY GRODZIEC

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2015r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grodziec

Mariusz Woźniak

Uzasadnienie

Uzasadnienie Do Uchwały Nr XIII/77/2015 Rady Gminy Grodziec z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok. Podatki i opłaty lokalne ustala się na rok podatkowy i stanowią one dochody własne gminy. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 roku określił wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach na nowy rok podatkowy 2016. Stawki zaproponowane w naszej gminie są niższe od maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów. Rada Gminy, w drodze uchwały posiada uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak również względami dochodów własnych gminy kształtując politykę podatkową na szczeblu lokalnym. Podatki lokalne są środkiem realizacji własnych zadań związanych z powstawaniem i utrzymaniem infrastruktury gminnej tj. dróg, chodników, sieci wodociągowych, kanalizacyjnej, oświetlenia ulicznego, itp. Planowane wpływy z podatku od nieruchomości na rok 2016 w wersji przedłożonego projektu uchwały będą kształtowały się na poziomie roku 2015.