

**Uchwała Nr XI/66/2015
Rady Gminy Grodziec
z dnia 7 września 2015 r.**

w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i działkami szkolnymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Zasady ogólne**

§ 1.

Niniejsza uchwała określa zasady oddawania – wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Grodziec nauczycielom na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782).
2. Nieruchomości gruntowej - rozumie się przez to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Działkach szkolnych - rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu nauczycieli.
4. Nauczycielach zatrudnionych na terenie Gminy - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Grodziec
5. Placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy - rozumie się przez to: Zespół Szkół Gimnazjum w Grodźcu, Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Grodźcu, Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Królikowie, Przedszkole Samorządowe w Grodźcu, których organem prowadzącym jest Gmina Grodziec
6. Zarządzaniu nieruchomością - rozumie się przez to dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy.
7. Celu publicznym - rozumie się przez to cele określone w art. 6 ustawy,
8. Gminie - rozumie się przez to Gminę Grodziec.
9. Wójcie Gminy - rozumie się przez to Wójta Gminy Grodziec.

ROZDZIAŁ II

Zasady obciążania nieruchomości

§ 3.

1. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy będą one wykorzystywane na cele, o których mowa w art. 6 ustawy.
2. Przed dokonaniem czynności Wójt jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Gminy warunków na jakich nieruchomość zostanie obciążona wraz z uzasadnieniem wskazującym, że na nieruchomości będą realizowane cele, o których mowa w art. 6 ustawy. Nieuzyskanie przez Wójta pozytywnej opinii Rady Gminy oznacza, że nie jest on uprawniony do dokonania tej czynności.

ROZDZIAŁ III

Zasady wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości

§ 4.

Minimalną roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo ustala się w kwintalach pszenicy z 1 ha gruntu, z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

ROZDZIAŁ IV

Zasady przydzielania nauczycielom działek gruntu do używania na podstawie art. 56 Ustawy karta Nauczyciela

§ 5.

1. Nauczyciel zatrudniony na terenie Gminy ma prawo otrzymać do osobistego używania działkę gruntu o powierzchni nie większej niż 0,2500 ha.
2. Wójt może przydzielić nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, w miarę możliwości Gminy, działkę gruntu z zasobów nieruchomości gminnych.
3. Uprawnienie do używania przydzielonej działki gruntu przez nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, nauczyciel zachowuje po przejściu na emeryturę lub rentę, z zastrzeżeniem § 8.

§ 6.

Zasady przydziału działki gruntu:

1. Przydział działki następuje na pisemny wniosek nauczyciela, na podstawie umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą a nauczycielem, wyłącznie do osobistego użytku.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia tego obowiązku (osobistego korzystania), umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
3. Gmina ma prawo weryfikować realizację uprawnienia określonego w art. 56 Karty Nauczyciela.
4. Wydanie działki nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7.

Zasady gospodarowania przydzieloną działką gruntu:

1. Nauczyciel ma prawo używać działkę gruntu nieodpłatnie oraz ponosić nakłady na grunt, z tym zastrzeżeniem, że ponosi je we właściwym zakresie i na własny koszt.
2. Nauczyciel nie ma prawa podnajmu, poddzierżawy lub oddania w bezpłatne używanie osobom trzecim działki gruntu.
3. Nauczyciel ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości oraz ponosić inne ciężary związane z użytkowaniem działki gruntu, a także zwrócić Gminie otrzymaną działkę, gdy zajdą okoliczności określone w § 8.

§ 8.

Warunki zwrotu przydzielonej działki gruntu:

1. Nauczyciel traci prawo do używania działki gruntu w przypadku:
 - a) utraty zatrudnienia w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy,
 - b) korzystania z działki przez osoby trzecie,
 - c) gdy działka gruntu zostanie przeznaczona na inny cel w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, na podstawie uchwały Rady Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
 - f) niepłacenia podatku od nieruchomości lub nie ponoszenia innych ciężarów związanych z użytkowaniem działki przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
2. Po ustaniu prawa do korzystania z działki podlega ona zwrotowi w terminie 6 miesięcy od daty powstania przyczyny, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/66/2015
Rady Gminy Grodziec
z dnia 7 września 2015 r.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz w związku z treścią art. 56 ustawy Karta Nauczyciela zaszła konieczność uregulowania przez Gminę Grodziec tych zasad oraz sposobu i warunków obszaru gruntu dla nauczycieli zatrudnionych na terenie wsi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak