

Grodziec, dnia 03 czerwca 2015 roku

RG.6733.1.15.2015

**Decyzja**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust.1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2015 (data wpływu do Urzędu Gminy w Grodźcu- 03 marca 2015 roku) Grupy Projektowej PROGROUP mgr inż. Krzysztof Cichocki, 62- 530 Kazimierz Biskupi, Posada, ul. Asnyka 8, dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wójt Gminy Grodziec

**ustala**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie drogi gminnej nr 489035 na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi gruntów 192, 197, 219, 377, 372, 172 obręb Grądy Stare, gmina Grodziec.**

**1. Rodzaj inwestycji**

obiekty infrastruktury technicznej- przebudowa drogi gminnej nr 489035,

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a. przebudowa drogi gminnej nr 489035 na długości 1850 m, w zakresie:

- a) wzmocnienia konstrukcji tłuczniowej,
- b) wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego,
- c) przebudowy istniejących przepustów drogowych,
- d) wyrównania poboczy drogowych,
- e) umocnienia poboczy drogowych,
- f) odtworzenia rowów drogowych,
- g) przebudowy istniejących skrzyżowań,
- h) remontu zjazdów,

b. parametry dotyczące inwestycji:

- a) szerokość jezdni- 4,50 m,
- b) szerokość pobocza- 0,75 m,

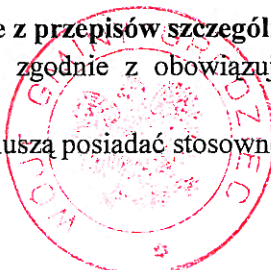
2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- b. nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji,
- c. ogranicza się odprowadzanie wód na grunty sąsiednie.

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:  
na warunkach dotychczasowych

**3. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- 2) zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.



**4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania,
- 2) niedopuszczalne jest przyłączenie do instalacji lub sieci urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

**5. Oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

**6. Inne warunki i zalecenia:**

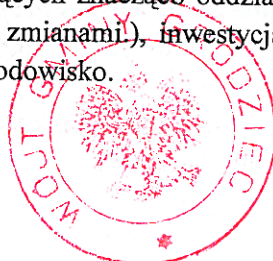
- 1) niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem dokonania zgłoszenia przebudowy.
- 2) stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.647 z późniejszymi zmianami), decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie. Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 3) stosownie do art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.647 z późniejszymi zmianami) decyzja traci ważność jeżeli:
  - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Uzasadnienie**

W dniu 03 marca 2015 roku do Urzędu Gminy w Grodźcu wpłynął wniosek Grupy Projektowej PROGROUP mgr inż. Krzysztof Cichocki, 62- 530 Kazimierz Biskupi, Posada, ul. Asnyka 8. W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 489035 na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi gruntów 192, 197, 219, 377, 372, 172 obręb Grądy Stare, Gmina Grodziec. Wydając niniejszą decyzję uwzględniono wniosek pełnomocnika inwestora- Grupy Projektowej PROGROUP mgr inż. Krzysztof Cichocki, 62- 530 Kazimierz Biskupi, Posada, ul. Asnyka 8 działającego w imieniu Gminy Grodziec, w sprawie zmian do projektu decyzji.

Przebudowa drogi gminnej nr 489035 na długości 1850 m polegać będzie na wzmocnieniu konstrukcji tłuczniowej, wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego, przebudowie istniejących przepustów drogowych, wyrównaniu poboczy drogowych, umocnienie poboczy drogowych, odtworzeniu rowów drogowych, przebudowie istniejących skrzyżowań, remoncie zjazdów. Do wniosku Wnioskodawca dołączył mapę w skali 1 :1000 z naniesionym zakresem i przebiegiem inwestycji, która stanowi załączniki do w/w decyzji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.647 z późniejszymi zmianami), wnioskowana inwestycja spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
2. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejszy projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprawnienia MGPIB nr 1477/96

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziec, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



### **Załączniki**

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

z up. Wójta Gminy Grodziec

*Dagmara Kozłowska*  
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

Otrzymują:

- ① Grupa Projektowa PROGROUP  
mgr inż. Krzysztof Cichocki  
Posada, ul. Asnyka 8, 62-530 Kazimierz Biskupi
2. Wojciech Sapikowski  
Stare Grądy 34, 62-580 Grodziec
3. Urszula Sapikowska  
Stare Grądy 34, 62-580 Grodziec
4. Marek Siek  
Stare Grądy 39, 62-580 Grodziec
5. Jan Jarecki  
Stare Grądy 16, 62-580 Grodziec
6. Jadwiga Jarecka  
Stare Grądy 16, 62-580 Grodziec
7. Łukasz Siek  
Stare Grądy 18, 62-580 Grodziec
8. Wiesław Kubiak  
Stare Grądy 9A, 62-580 Grodziec
9. Henryk Rogacki  
ul. Złotkowska 15, 62-570 Rychwał
10. Aleksander Jabłoński  
ul. Złotkowska 17, 62-570 Rychwał
11. Mariola Dudek  
Stare Grądy 40, 62-580 Grodziec
12. Czesław Szczepankiewicz  
Stare Grądy 24, 62-580 Grodziec
13. Bożena Szczepankiewicz  
Stare Grądy 24, 62-580 Grodziec
14. Jacek Pietrzak  
Stare Grądy 15, 62-580 Grodziec
15. Ilona Binder  
Stare Grądy 35, 62-580 Grodziec
16. Nina Ciszak  
Stare Grądy 42, 62-580 Grodziec
17. Łukasz Ciszak  
Stare Grądy 42, 62-580 Grodziec
18. Monika Dzidek  
Stare Grądy 19, 62-580 Grodziec
19. Piotr Baranowski  
Stare Grądy 10, 62-580 Grodziec
20. Agnieszka Baranowska  
Stare Grądy 10, 62-580 Grodziec
21. Maria Pakulska  
ul. Stefana Drzewieckiego 31, 60-408 Poznań
22. Drangowski Sławomir  
ul. Wiejska 49, 62-580 Grodziec
23. Wioletta Drangowska  
ul. Wiejska 49, 62-580 Grodziec
24. Jan Kaźmierski  
Stare Grądy 8, 62-580 Grodziec
25. Tomasz Dąbek  
Wieloleśka 61, 62-580 Grodziec
26. Aneta Dąbek  
Wieloleśka 61, 62-580 Grodziec
27. Kazimierz Kaźmierski  
Stare Grądy 21, 62-580 Grodziec
28. Grażyna Kaźmierska  
Stare Grądy 21, 62-580 Grodziec
29. Alicja Piasecka  
ul. Kard. Wyszyńskiego 18 m18, 62-510 Konin
30. Kuria Biskupia we Włocławku  
ul. Gdańska 2/4, 87-800 Włocławek
31. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu  
Rejonowy Oddział w Koninie  
ul. Okólna 59, 62-510 Konin
32. a/a (Olga Orkowska)



**1. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się przebudowę drogi gminnej nr 489035 w miejscowości Stare Grądy o przebiegu Grodziec- Stare Grądy na dz. nr 192, 197, 219, 377, 372, 172 obręb Grądy Stare, Gmina Grodziec.**

- 1) Inwestycja polegająca na przebudowie drogi gminnej, zgodnie z art. 29, ustawy Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) Planowane zamierzenie inwestycyjne lokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- 4) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami.), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 6) Istniejące uzbrojenie terenu umożliwia realizację w/w zamierzenie inwestycyjnego

**2. Analiza stanu faktycznego terenu:**

Przebudowa drogi gminnej polegać będzie na wzmocnieniu konstrukcji tłuczniowej, przebudowie istniejących przepustów drogowych, wyrównaniu poboczy drogowych, umocnieniu poboczy drogowych, odtworzeniu rowów drogowych, przebudowie istniejących skrzyżowań oraz wyremontowaniu zjazdów. Przebudowana droga będzie miała nawierzchnię z betonu asfaltowego. Projektowane parametry przebudowanej drogi:

- 1) szerokość jezdni- 4, 50 m,
- 2) szerokość poboczy- 0,75 m.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył mapę w skali 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji, która stanowi załącznik do w/w decyzji. Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe warunki:

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 2) teren nie wymaga uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy potwierdzono możliwość realizacji na wskazanym terenie planowanej inwestycji, ustalono zgodność decyzji z przepisami odrębnymi, a w szczególności z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Wójta Gminy Grodziec  
Dagmara Górska  
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

## WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w związku z przebudową drogi gminnej nr 489035 na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi gruntów 192, 197, 219, 377, 372, 172 obręb Grądy Stare, Gmina Grodziec.

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Stare Grądy na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 192, 197, 219, 377, 372, 172 obręb Grądy Stare, Gmina Grodziec. Przebudowa drogi gminnej nr 489035 Grodziec- Stare Grądy, gm. Grodziec spowoduje poprawę bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz zapewni wygodniejszy dostęp ludności do istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 50 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości objęte planowaną inwestycją spełniają wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu oraz ustalono następujące uwarunkowania:

1. teren lokalizacji inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody;
2. teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych;
3. inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Parametry projektowanej inwestycji:

1. szerokość jezdni-4, 50 m ,
2. szerokość pobocza- 0,75 m.

**W wyniku analizy potwierdzono możliwość realizacji na wskazanym terenie planowanej inwestycji, ustalono zgodność decyzji z przepisami odrębnymi, ustalono warunki i wymagania dotyczące nowego zagospodarowania terenu.**

z up. Wójta Gminy Grodziec  
Dagmara Kocalska  
Z-ca Wójta Gminy Grodziec