

**UCHWAŁA Nr XXXVII/271/2014
RADY GMINY GRODZIEC**

z dnia 21 sierpnia 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Grodziec nr XXXV/206/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec, **Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/32/2007 Rady Gminy Grodziec z dnia 13 czerwca 2007r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec,

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa - tekst „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, na którą składa się:

- 1) Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki, stanowiące załącznik Nr 2.

2. Część graficzna, na którą składa się:

- 1) rysunek „Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania zagospodarowania ”, stanowiący załącznik Nr 1a;
- 2) rysunek „Gmina Grodziec zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki zagospodarowania ”, w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 2a.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec
Maria Piniecka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/271/2014
Rady Gminy Grodziec
z dnia 21 sierpnia 2014r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Grodziec

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/225/05 Rady Gminy Grodziec z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec,

Zmiana przedmiotowego studium wynika z uchwały Rady Gminy Grodziec nr XXXV/206/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec.

Zmiana ta została podyktowana przede wszystkim potrzebami mieszkańców gminy wyrażonymi we wnioskach oraz zmianami polityki przestrzennej władz gminy. Zawartość merytoryczna zmiany studium jest zgodna z art. 10 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Nowe inwestycje są niewielkimi w skali gminy faktycznymi zmianami zagospodarowania przestrzeni. W związku z niewielkim zasięgiem zmian nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych, do proponowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec. Działania alternatywne mogą skupić się na etapie realizacyjnym, i powinny polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego, konstrukcyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnej inwestycji.

Analiza ustaleń studium wykazała, że uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody .

Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany Studium.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w zmianie Studium kierunki będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych

parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych. Zapisy zmiany studium gwarantujące zachowanie stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a przede wszystkim zachowanie ich naturalnego zasięgu i liczebności

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdza się, że zastosowanie się do wszystkich ustaleń studium powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Grodziec skierował wnioski do wyżej wymienionych organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.04.2014r. do 30.05.2014r.

W trakcie wyłożenia projektu wyżej wymienionego dokumentu w dniu 09.05.2014r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie studium.

Do projektu zmiany studium nie złożono żadnej uwagi

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający dokument planistyczny dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu zmiany tegoż studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Z punktu widzenia ochrony środowiska najistotniejsze jest monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i zabudowy przemysłowo - produkcyjnej i usługowej sąsiadującej z terenami chronionymi akustycznie (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- kontrole stanu jakości wód podziemnych w sąsiedztwie terenów cmentarza i produkcyjno-usługowych;
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych) oraz w obszarze terenów składowo-produkcyjnej;
- monitoring stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania), terenów produkcyjno-składowych i skupisk zabudowy (w okresie sezonu grzewczego).

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionej uchwały.

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Gminy w Grodźcu.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec
Maria Piniecka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy w Grodźcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), Wójt Gminy Grodziec ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.04.2014r. do 30.05.2014r., dnia 09.05.2014r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 04.07.2014r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

§ 2. Rada Gminy w Grodźcu stwierdza, iż do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec nie złożono żadnej uwagi.