

DECYZJA NR 1138

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2007 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

Gminie Grodziec

na budowę gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300 m³/d (kat. XXX) w m. Grodziec wraz z budową kanalizacji sanitarnej (kat. XXVI) na dz. 529/2, 529/3, 509, 535/2, 535/1, 532/1, 457, 5120/1, 525, 5120/2, 421, 418/1, 417, 2463, 2452, 340, 393, 368/6, 368/1, 303, 302, 339, 2453/1, 338, 336/3, 334, 332, 331, 329, 301/6, 328/2, 328/1, 327/4, 326/4, 325/7, 323, 299, 286/1, 298, 297, 296, 294, 295, 335/2, 337/3, 337/2, 337/1, 316, 28, 276, 225/3, 225/2 w m. Grodziec, gm. Grodziec

Projektanci: Marian Urbanowicz upr. GPB.I.7342-18/97, nr ewid. WKP/BO/5334/01, Roman Urbaniak upr. G.A.N.240/8346/II/28/84, nr ewid. WKP/BO/5331/01, Krzysztof Wawrzyniak upr. UAB/8346/II/3/89, GP7342/1/92, GP7342/182/94, GP/7342/183/94, nr ewid.

WKP/IS/5434/01, Janusz Zrobczyński upr. GP.8346(II) 40/90, nr ewid. WKP/IE/5921/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 19, art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane :

1. Zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 ust. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554) – dotyczy oczyszczalni ścieków
2. Inwestor jest zobowiązany: przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dotyczy oczyszczalni ścieków
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koninie o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość o nr geod. 529/2, 529/3, 509, 535/2, 535/1, 532/1, 457, 5120/1, 525, 5120/2, 421, 418/1, 417, 2463, 2452, 340, 393, 368/6, 368/1, 303, 302, 339, 2453/1, 338, 336/3, 334, 332, 331, 329, 301/6, 328/2, 328/1, 327/4, 326/4, 325/7, 323, 299, 286/1, 298, 297, 296, 294, 295, 335/2, 337/3, 337/2, 337/1, 316, 28, 276, 225/3, 225/2 w m. Grodziec, gm. Grodziec

Uzasadnienie

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt budowlany, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 33/07 z 02.11.2007r. wydaną przez Wójta Gminy Grodziec i z decyzją nr 7/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany został przez uprawnionych projektantów. Wobec powyższego

zatwierdzono projekt budowlany udzielono pozwolenia na budowę. Organ stwierdził konieczność ustalenia dodatkowych warunków wynikających z art. 36 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – 61-713 Poznań, Al. Niepodległości 16) za pośrednictwem Starosty Powiatu Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty

Andrzej Fieklit

Konin, dnia 14.03.2008 r.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane

Załącznik (dla inwestora):

1. Projekt budowlany - 2 egz.

Decyzja niniejsza jest opublikowana z dniem 18.07.2008 r.

Konin, dnia 14.03.2008 r.

Otrzymują:

1. Gmina Grodziec
2. Właściciele działek wg wykazu

Starostwo Powiatowe w Koninie
Wydz. Architektury i Budownictwa

Ewa Sliwicka
Specjalista

Do wiadomości

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie + 1 egz. projektu budowlanego
4. Wójt Gminy Grodziec
5. WA aa /AK/